

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần Trung Việt nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn; số 1826/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hằng năm huyện Triệu Sơn; số 563/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 chấp thuận cho Công ty cổ phần Trung Việt nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn; số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn,

thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 677/TTr-STNMT ngày 27/6/2023 và Công văn số 6331/STNMTQLĐĐ ngày tháng 14/7/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 563/QĐUBND ngày 08/02/2022 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần Trung Việt nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Điều chỉnh Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần Trung Việt (mã số doanh nghiệp 2801131350; địa chỉ trụ sở chính: Số 231, đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Trung Việt tại xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

a. Nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 08/02/2022:

“Tổng diện tích đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân 3.854,1 m²”.

Nay điều chỉnh lại là:

“Diện tích đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 3.164,2 m² (trong tổng diện tích đất thực hiện dự án là 3.173,0 m²)”.

b. Nội dung tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 08/02/2022:

“Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 894/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 07/12/2021”.

Nay điều chỉnh lại là:

“Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 30/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/01/2023”.

c. Nội dung tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 08/02/2022:

“Quyết định này hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

a) Sau 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà Công ty cổ phần Trung Việt không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Thanh Hóa hoặc không

được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Trung Việt.

b) Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác. c) Hết thời hạn thực hiện: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này. d) Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư”.

Nay điều chỉnh lại là:

“Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

- Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Trung Việt tại xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn là 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này”.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND huyện Triệu Sơn chỉ đạo UBND xã Khuyến Nông điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Khuyến Nông đến năm 2030 cho phù hợp, thống nhất với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Triệu Sơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 2277/QĐUBND ngày 28/6/2023 (theo cam kết của UBND huyện Triệu Sơn tại Công văn số 3227/UBND-TNMT ngày 10/7/2023), trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định, làm cơ sở để thực hiện các bước công việc tiếp theo theo quy định. Trong quá trình chỉ đạo, thực hiện lập, điều chỉnh các quy hoạch xây dựng (trong đó có Quy hoạch chung xây dựng xã Khuyến Nông đến năm 2030), nếu có vướng mắc, bất cập phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

2. Sau khi điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Khuyến Nông đến năm 2030 được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật; Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty cổ phần Trung Việt hoàn thiện hồ sơ, thủ tục dự án đầu tư nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Trung Việt có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Trung Việt tại xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn theo hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư và đảm bảo đúng tiến độ thời gian được chấp thuận và các quy định của pháp luật về đầu tư có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Khuyến Nông;

Công ty cổ phần Trung Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang