

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án
Dịch vụ thương mại khu ẩm thực ốc đảo Mai An Tiêm
tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 4466/UBND-THKH của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dịch vụ thương mại khu ẩm thực ốc đảo Mai An Tiêm chứng nhận lần đầu ngày 24/9/2019, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 07/4/2021;

Căn cứ Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận các dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2020;

Căn cứ tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 561/TTr-STNMT ngày 09 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm chuyển mục đích sử dụng 6.936,8 m² đất tại xã Hoàng Vinh (nay là thị trấn Bút Sơn), huyện Hoàng Hóa từ đất chuyên trồng lúa nước và đất nuôi trồng thủy sản sang đất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm thuê 7.000 m² đất tại xã Hoàng Vinh (nay là thị trấn Bút Sơn), huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Dịch vụ thương mại khu ẩm thực ốc đảo Mai An Tiêm, trong đó: 6.936,8 m² cho chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này; 63,2 m² đất nuôi trồng thủy sản được UBND huyện Hoàng Hóa thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng xong theo thẩm quyền.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 379/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 01/7/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND thị trấn Bút Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa

vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND thị trấn Bút Sơn, Công ty TNHH Thương mại Mai An Tiêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang