

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1525/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo
Thanh Hóa thuê đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường Mầm non
chất lượng cao Búp Sen Xanh 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 411/TTr-STNMT ngày 21 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa thuê 4.352,1 m² đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (xây dựng Trường Mầm non chất lượng cao Búp Sen Xanh 2).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 204/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 12/4/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính, từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa sau khi Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa hoàn thành nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải; Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

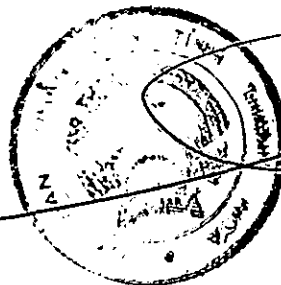
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền