

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ
thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Phú**
(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 9 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 31 tháng 12 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 01 tháng 12 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Phú); điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4551/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát nộp ngày 23/5/2025, bổ sung ngày 19/6/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 6362/TTr-STC ngày 14/7/2025 và Công văn số 7347/STC-ĐTDN ngày 05/8/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Phú của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát, với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án: Xây dựng nhà dịch vụ thương mại số 1, nhà dịch vụ thương mại số 2, nhà hàng ăn uống + vui chơi giải trí, nhà điều hành + làm việc + nghỉ ca cán bộ nhân viên và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 40 tỷ đồng; nguồn vốn: Vốn tự có 16 tỷ đồng (chiếm 40%), vốn vay ngân hàng thương mại 24 tỷ đồng (chiếm 60%); (vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 4551/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành: *“Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất sau 23 tháng, kể từ khi Nhà nước bàn giao đất”*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát

a) Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan (bao gồm thủ tục bảo đảm thực hiện dự án

đối với số vốn đầu tư tăng thêm) theo quy định; tập trung nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung đã được chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và các quy định liên quan.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời, chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Giao UBND xã Hoàng Phú quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thi công, vận hành dự án, bảo đảm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường và các pháp luật khác có liên quan.

3. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát nộp bổ sung số tiền ký quỹ hoặc bổ sung bảo lãnh ký quỹ của tổ chức tín dụng tương ứng với số vốn đầu tư tăng theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND xã Hoàng Phú, hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

5. Giao Thuế tỉnh Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, rà soát lại việc thực hiện các hồ sơ, thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư liên quan đến dự án nêu trên, đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật; chủ động kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm đối với những vấn đề thuộc thẩm quyền (nếu có), hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

6. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Hoàng Phú và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật,

nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền thuê đất, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 24/9/2019, Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4551/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hoàng Phú, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát; một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT. (597.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi