

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời bà Nguyễn Thị
Huyền ở khu phố Trung
Kỳ, phường Trung Sơn,
thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Huyền ở khu phố Trung Kỳ,
phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Huyền, khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn (số điện thoại: 0368034058) khiếu nại việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện Dự án Khu đô thị quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn. Trên cơ sở tham mưu của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3094/TTTH-P1 ngày 15/12/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN

Đơn của bà Nguyễn Thị Huyền (hộ ông Cao Sỹ Tượng) trình bày liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện Dự án Khu đô thị quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn. Cụ thể như sau:

1. Nội dung đơn nêu xác minh sai nguồn gốc đất và đền bù sai đối tượng

- Lấy đất của bà Nguyễn Thị Huyền mà ra Quyết định thu hồi và Quyết định cưỡng chế cho ông Cao Sỹ Tượng (đã chết 25 năm) là sai đối tượng.

- Đất của bà Nguyễn Thị Huyền là đất ở nhưng lại xác minh là đất cây lâu năm là sai mục đích sử dụng đất.

UBND thành phố Sầm Sơn xác định thửa đất của gia đình tôi là đất trồng cây lâu năm để cưỡng chế thu hồi đất là trái quy định pháp luật.

Căn cứ pháp luật: Hồ sơ địa chính, sổ mục kê năm 2010 và năm 2018, đồng thời theo Thông báo thu hồi đất số 609/TB-UBND ngày 22/2/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn.

2. Nội dung đơn nêu thu hồi đất ở trái pháp luật

- Thửa đất số 09, tờ bản đồ 06 của gia đình tôi là đất ở, không phải tài sản công, không phải đất công.

- Thửa đất của gia đình tôi không thuộc dự án BT, không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ pháp luật:

+ Công văn số 501/CV-HĐND ngày 28/8/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa: Nhà đầu tư sẽ được thanh toán bằng quỹ đất khi thực hiện dự án BT.

+ Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh Thanh Hóa: Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn không thu hồi đất ở.

+ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án BT.

+ Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về "Tiếp tục thực hiện cơ chế tự thỏa thuận khi thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại".

3. Nội dung đơn nêu về giao đất trái pháp luật, vi phạm Hiến pháp

- Giao đất cho Nhà đầu tư trái thẩm quyền, trái quy định của pháp luật.

- Giao đất cho Nhà đầu tư trong khi thực tế chưa thu hồi đất, vi phạm Hiến pháp về quyền bất khả xâm phạm về nơi ở của công dân.

Ngày 18/01/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thành phố Sầm Sơn giao thửa đất số 09, tờ bản đồ 26, diện tích 128,8 m² của gia đình tôi cho Nhà đầu tư trong khi chưa thu hồi đất là trái pháp luật, trái Hiến pháp.

Căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc cưỡng chế thu hồi đất.

- Biên bản tạm giao đất của Chủ đầu tư quản lý ngày 18/01/2022.

4. Nội dung đơn nêu về việc không bố trí tái định cư, tạo cơ chế xin cho trong việc tái định cư

- Quyết định phê duyệt bồi thường, giải phóng mặt bằng không có nội dung tái định cư như: Vị trí, mặt bằng tái định cư ở đâu, thời điểm nào bố trí tái định cư.

- Không tái định cư cho người dân, vậy UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tái định cư cho ai.

- UBND thành phố Sầm Sơn không phê duyệt phương án tái định cư cụ thể cho gia đình tôi là trái pháp luật, tạo cơ chế xin cho trong việc xét cấp tái định cư sau này.

Căn cứ pháp luật: Thông báo thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

5. Gia đình đề nghị các cấp lãnh đạo tỉnh Thanh Hóa

- Trực tiếp chỉ đạo xác minh sự việc nhanh chóng và có văn bản trả lời gia đình bà Nguyễn Thị Huyền.

- Chuyển Cơ quan Công an về hành vi giao đất trái pháp luật, trái Hiến pháp.

- Chỉ đạo giải quyết quyền lợi cho gia đình bà Nguyễn Thị Huyền theo 1 trong 2 phương hướng:

+ Chỉ đạo thực hiện cơ chế tự thỏa thuận theo quy định của pháp luật.

+ Chỉ đạo trao trả lại đất, bồi thường thiệt hại tài sản và thiệt hại liên quan khác cho gia đình bà.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT

1. Về nội dung công dân nêu UBND thành phố Sầm Sơn xác minh sai nguồn gốc đất

Ngày 11/12/2024, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn đã có Văn bản số 6493/UBND-TNMT về việc báo cáo rà soát lại nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của một số hộ dân tổ dân phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn.

Kết quả rà soát về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của 25 hộ gia đình, cá nhân (trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Huyền) đúng như biên bản xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND phường Trung Sơn trước đây đã xác nhận.

Như vậy: Các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải quyết khiếu nại (lần đầu, lần hai) là đảm bảo quy định của pháp luật.

2. Đối với các nội dung công dân đề nghị giải quyết liên quan việc cưỡng chế đất ở của các hộ dân làm tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư là trái pháp luật, trái chủ trương của Đảng, Nhà nước

- Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa... tại Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 (điều chỉnh Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 04/4/2019) thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điểm d, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai 2013:

“Điều 62. Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng:

Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây:

3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng”.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã phê duyệt Trích lục bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn.

- UBND thành phố Sầm Sơn thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân đúng theo phạm vi quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Như vậy: Dự án này thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013. Do gia đình bà Nguyễn Thị

Huyện không thực hiện quyết định thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án nên UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất là đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với các nội dung công dân đề nghị giải quyết về việc UBND thành phố Sầm Sơn cưỡng chế thu hồi đất mà không bố trí tái định cư

Để đảm bảo việc bố trí tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất phù hợp với điều kiện, tập quán sinh sống, sinh kế của người dân trên địa bàn. Ngày 11/3/2021, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 824/QĐ-UBND về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện Dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Theo phương án tái định cư đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 trong đó nêu rõ điều kiện, nguyên tắc và các mặt bằng bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Phương án đã được niêm yết công khai tại Nhà văn hóa tổ dân phố Trung Kỳ và UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Theo phương án bố trí tái định cư, thành phố Sầm Sơn đã dự kiến có nhiều mặt bằng tái định cư đã hoàn thiện hạ tầng điện, nước để các hộ lựa chọn di dời. Đối với các hộ bị cưỡng chế thu hồi đất, các hộ không phối hợp và không đăng ký lô đất tái định cư theo nhu cầu, tuy nhiên Hội đồng bồi thường và hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã họp và xét dự kiến lô đất tái định cư cho các hộ để đảm bảo chỗ ở theo đúng quy định.

Như vậy: Phương án bố trí tái định cư đối với hộ thuộc diện thu hồi đã được công bố công khai đến các hộ dân theo đúng quy định.

4. Việc giải quyết khiếu nại liên quan đến quyền lợi của gia đình

a) Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Huyền khiếu nại: Gia đình ông Cao Sỹ Tượng (bà Huyền là cháu dâu ông Tượng, ông Tượng đã mất) có thửa đất số 09, tờ bản đồ số 26, diện tích 128,8m², trích đo bản đồ địa chính năm 2018.

Thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 6613/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 về việc thu hồi đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) theo bà Huyền là không đúng.

Bà Nguyễn Thị Huyền khiếu nại và đề nghị công nhận, bồi thường, hỗ trợ diện tích trên là đất ở.

b) Kết quả giải quyết

- Ngày 08/3/2022, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 1138/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Huyền. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, bà Nguyễn Thị Huyền tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Trên cơ sở kết quả xác minh, kiến nghị của Thanh tra tỉnh, Chủ

tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) số 1687/QĐ-UBND ngày 17/5/2022, với nội dung: Bà Nguyễn Thị Huyền khiếu nại là không có cơ sở.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Nguyễn Thị Huyền tiếp tục có đơn khởi kiện tới Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa. Ngày 26/9/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa có Bản án số 53/2022/HC-ST về việc khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, tuyên bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Huyền.

Không đồng ý với Bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa, bà Nguyễn Thị Huyền có đơn kháng cáo tới Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội. Ngày 03/4/2023, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội có Bản án phúc thẩm số 219/2023/HC-PT về việc khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, tuyên bác kháng cáo của bà Nguyễn Thị Huyền, giữ nguyên quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 53/2022/HC-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

- Ngày 28/02/2024, UBND thành phố Sầm Sơn có Văn bản số 846/UBND-TNMT về việc trả lời và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Huyền. Theo đó, khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huyền đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết đúng thẩm quyền và đã được Tòa án nhân dân các cấp giải quyết đảm bảo quy định pháp luật.

- Ngày 03/5/2024, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 5999/UBND-TD về việc trả lời, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Huyền. Theo đó, khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huyền đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa giải quyết hết thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và đã được Tòa án nhân dân các cấp xem xét, giải quyết tuyên bác đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Huyền.

Như vậy: Đối với nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huyền đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết hết thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và đã được Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội xem xét, giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

5. Liên quan đến các nội dung trong đơn, bà Nguyễn Thị Huyền cũng đã làm đơn tố cáo gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 04/11/2024, Thanh tra tỉnh đã có Văn bản số 2732/TTTH-P1 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Huyền. Ngày 28/11/2024, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 254/TB-UBND về việc không thụ lý tố cáo bà Nguyễn Thị Huyền do nội dung đơn tố cáo của bà Huyền không đủ cơ sở để thụ lý giải quyết.

Như vậy, nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Huyền đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết hết thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và đã được Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội xem xét, giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh đã đối thoại và chỉ đạo rà soát. Kể từ ngày ban

hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét trả lời lại nội dung đơn nêu trên của bà Nguyễn Thị Huyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Quang Quyền;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Quang Quyền