

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
Số: 1085/QĐ - UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 11 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa,
huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-TTg ngày 19 tháng 8 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 39/2009/TT-BCT ngày 28 tháng 12 năm 2009 của Bộ Công Thương quy định thực hiện một số nội dung của Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/QĐ-TTg;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 3231/SCT-CNNT ngày 05 tháng 12 năm 2016 về việc thành lập cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa và Công văn số 409/SCT-CNNT ngày 02 tháng 3 năm 2017 của Sở Công Thương (kèm Công văn số 228/UBND-KTHT ngày 28/02/2017 của UBND huyện Hoàng Hóa) về việc đề xuất thay đổi quy mô dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa; Tờ trình số 150/TTr-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc đề nghị thành lập cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Tờ trình số 180/TTr-CTCPĐTTH ngày 04 tháng 10 năm 2016 của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa về việc xin làm Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa.

2. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hoàng Kim (Gồm các thửa Tờ bản đồ số 14 xã Hoàng Kim, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996) và xã Hoàng Phú (Gồm các thửa Tờ bản đồ số 02 và 06 xã Hoàng Phú, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1995), huyện

Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa với các giáp ranh như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Kim - Phụng - Xuân - Khánh;
- Phía Nam: Giáp đất trồng lúa xã Hoàng Phú;
- Phía Đông: Giáp đất trồng lúa xã Hoàng Kim và đất sản xuất kinh doanh xã Hoàng Quý;
- Phía Tây: Giáp đất trồng lúa xã Hoàng Phú, xã Hoàng Kim.

3. Diện tích cụm công nghiệp: Giai đoạn 1 đầu tư 30ha, hướng mở rộng theo quy hoạch được phê duyệt là 50ha.

4. Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa:

- Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
- Mục tiêu dự án: Tạo mặt bằng mới (đã được đầu tư hạ tầng) để thu hút doanh nghiệp đầu tư vào cụm công nghiệp và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp, quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành.
- Diện tích đất thực hiện dự án: Giai đoạn I: Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp trên diện tích 30 ha, tổng vốn đầu tư khoảng 180 tỷ đồng.
- Nguồn vốn: Vốn tự có và ứng trước từ các nhà đầu tư khoảng 40 tỷ đồng (chiếm 22%); vốn vay và vốn hỗ trợ khác khoảng 140 tỷ (chiếm 78%).
- Thời gian và tiến độ thực hiện:
 - + Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;
 - + Tiến độ thực hiện: Khởi công xây dựng vào Quý III năm 2017; hoàn thành vào năm 2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Trách nhiệm của Chủ đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa):

+ Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa lập Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp, trình thẩm định và phê duyệt theo quy định;

+ Triển khai lập dự án đầu tư xây dựng công trình theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng;

+ Tổ chức quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

- Giao UBND huyện Hoàng Hóa cập nhật chức năng khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Hoàng Hóa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoàng Kim, xã Hoàng Phú, Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công

ngành Thanh Hóa giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để UBND tỉnh trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh và trình Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận cho chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa.

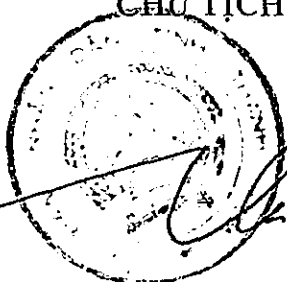
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ Công Thương (đề b/c);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (đề b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng