

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời bà Phùng Thị
Kiệm ở số 737 đường Lam
Sơn, tiểu khu Đông Hòa, thị
trấn Nông Cống, huyện Nông
Cống (nay là xã Nông Cống).

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Phùng Thị Kiệm, số 737 đường Lam Sơn,
tiểu khu Đông Hòa, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống
(nay là xã Nông Cống).

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 1405/TTTH-VP ngày 30/6/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả tham mưu, xử lý đơn của bà Phùng Thị Kiệm ở số 737 đường Lam Sơn, tiểu khu Đông Hòa, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống (nay là xã Nông Cống); trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến như sau:

Vụ việc bà Phùng Thị Kiệm có đơn kiến nghị việc ông Lê Văn Thanh, ông Lê Văn Sơn và một số công dân thị trấn Nông Cống tranh chấp đất đai với gia đình bà đã được UBND huyện Nông Cống giải quyết tại Văn bản số 1750/KL-UBND ngày 15/7/2022. Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện Nông Cống, ông Lê Văn Thanh và một số công dân tiếp tục có đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh và đã được Thanh tra tỉnh trả lời tại Văn bản số 2950/TTTH-P4 ngày 17/11/2022.

Sau khi nhận được văn bản trả lời của Thanh tra tỉnh, ông Lê Văn Thanh vẫn không đồng ý với kết quả giải quyết và đã khởi kiện vụ việc ra Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa. Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 130/2023/DS-ST ngày 27/12/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá đã kết luận: “UBND huyện Nông Cống cấp, cấp đổi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là đúng với thông tin trên bản đồ địa chính năm 1998 và các quy định của pháp luật”. Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá đã quyết định: Không chấp nhận các yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn Thanh về 03 nội dung:

- “Ông Thanh đòi huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 871625 do UBND huyện Nông Cống cấp ngày 18/3/2008 cho ông Lưu Văn Thành đổi với thửa đất số 313, tờ bản đồ số 7 diện tích 182 m²”.

- “Ông Thanh đòi huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 445173 do UBND huyện Nông Cống cấp ngày 06/3/2020 cho bà Phùng Thị Kiệm đổi với thửa đất số 313, tờ bản đồ số 7 diện tích 182 m²”.

- “Ông Thanh yêu cầu buộc bà Phùng Thị Kiệm phải trả lại diện tích 135m² đất phía giáp mặt đường tại thửa đất 313”.

Không thống nhất với Bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa, ông Lê Văn Thanh tiếp tục kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số 130/2023/DS-ST ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa ra Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội. Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 574/2024/DS-PT ngày 08/11/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã quyết định: *“Không chấp nhận kháng cáo đề nghị hủy bản án sơ thẩm của nguyên đơn là ông Lê Văn Thanh và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Lưu Văn Huệ, ông Lê Văn Sơn, bà Lê Thị Mơ, bà Lưu Thị Hoa, bà Lê Thị Hương; Giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 130/2023/DS-ST ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa”*.

Như vậy, vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Lê Văn Thanh, ông Lê Văn Sơn và một số công dân ở thị trấn Nông Công, huyện Nông Công (nay là xã Nông Công) với bà Phùng Thị Kiệm, đã được chuyển từ cơ quan hành chính sang Tòa án nhân dân các cấp giải quyết; hiện nay, Bản án dân sự phúc thẩm số 574/2024/DS-PT ngày 08/11/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã có hiệu lực pháp luật.

Đề nghị bà Phùng Thị Kiệm thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Nông Công;
- Lưu: VT, TDNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi