

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện
Dự án Cụm công nghiệp Bãi Trành tại xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 654/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5, năm 2025; số 665/NQ-HĐND ngày 01/8/2025 về việc sửa đổi Phụ lục V kèm theo Nghị quyết số 654/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3051/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 3683/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Bãi Trành, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa; số 2818/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 về việc chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện Dự án cụm công nghiệp Bãi Trành của Công ty cổ phần Mai Lands;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1551/TTr-SNNMT ngày 17/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bãi Trành tại xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Tổng diện tích rừng quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là 14,97 ha, cụ thể như sau:

- Diện tích rừng trồng: 14,97 ha, trong đó: rừng sản xuất 14,97 ha.
- Vị trí: Khoảnh 12, Tiểu khu 648B xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

(Vị trí, địa điểm cụ thể theo Bản đồ hiện trạng rừng khu vực thực hiện dự án).

2. Hồ sơ liên quan theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, được lưu trữ tại Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp pháp của hồ sơ và tài liệu liên quan đến nội dung trình UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; cập nhật diễn biến rừng đối với các diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án nêu trên. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan để kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo đúng quy định của pháp luật; không để xảy ra cháy rừng, lợi dụng khai thác gỗ và lâm sản, phá rừng, lấn chiếm rừng trái phép theo quy định. Rà soát, tham mưu thực hiện các trình tự, thủ tục về đất đai đảm bảo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. UBND xã Xuân Bình: Phối hợp với đơn vị kiểm lâm, các chủ rừng kiểm tra, rà soát kỹ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng. Chỉ đạo kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo đúng quy định của pháp luật. Kịp thời bàn giao mặt bằng để triển khai, thực hiện dự án theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt; không để xảy ra cháy rừng hoặc lợi dụng để khai thác lâm sản, phá rừng, lấn chiếm rừng trái quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần MaiLands: Có trách nhiệm thực hiện dự án và chuyển mục đích sử dụng rừng theo đúng vị trí, diện tích được chuyển mục đích sử dụng. Triển khai các giải pháp để đảm bảo trong quá trình thi công và vận hành dự án, tuyệt đối không làm ảnh hưởng đến diện tích rừng giáp ranh với dự án, thực hiện công tác bảo vệ rừng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Xuân Bình, Công ty cổ phần MaiLands và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường