

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai để thực hiện dự án Khu đô thị mới Sao Mai tại xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số Điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Triệu Sơn; số 3783/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng năm 2022 huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu đô thị mới Sao Mai, xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTr-STNMT ngày 22/6/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 391.502,3 m² đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai (mã số doanh nghiệp: 1600169024, địa chỉ trụ sở chính: số 326 Hùng Vương, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang) để thực

hiện dự án Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

1. Giao 181.303,9 m² đất ở tại đô thị (tại xã Minh Sơn 174.627,1 m², tại thị trấn Triệu Sơn 6.676,8 m²).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Giao 210.198,4 m² đất (tại xã Minh Sơn 172.658,1 m², tại thị trấn Triệu Sơn 37.540,3 m²) để nhà đầu tư thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này đến ngày hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 06/HĐKT.2019 ngày 25/3/2019 giữa UBND huyện Triệu Sơn và Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, nhà đầu tư bàn giao diện tích 210.198,4 m² đất nêu trên cho UBND huyện Triệu Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 258/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 29/5/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Minh Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn: nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành; khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án để Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai hoàn

thiện hồ sơ, thủ tục giao đất theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo quy định của pháp luật.

5. UBND xã Minh Sơn và UBND thị trấn Triệu Sơn: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 210.198,4 m² đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND huyện Triệu Sơn tổ chức quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Minh Sơn, UBND thị trấn Triệu Sơn, Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang