

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **1004** /BXD-QLNHà Nội, ngày **08** tháng **3** năm 2024

V/v đề nghị góp ý xây dựng dự thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Ngày 27/11/2023, Quốc hội đã thông qua Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, trong đó có giao Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. Tiếp đó, ngày 08/01/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 19/QĐ-TTg về danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp 6.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đã nghiên cứu, xây dựng dự thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ quy định tại Điều 57 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Xây dựng trân trọng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương có ý kiến đóng góp vào dự thảo Thông tư và dự thảo Tờ trình để Bộ Xây dựng hoàn thiện lại dự thảo trước khi ký ban hành theo quy định. Các dự thảo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ (<https://chinhphu.vn>) và Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng (<https://moc.gov.vn>). Đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chỉ đạo Sở Xây dựng tổ chức lấy ý kiến các đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư, Ban quản trị nhà chung cư trên địa bàn tham gia góp ý vào dự thảo Thông tư và tổng hợp gửi Bộ Xây dựng.

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Bộ Xây dựng - 37 Lê Đại Hành - Hà Nội **trước ngày 25/3/2024**, bản mềm gửi theo địa chỉ: luatnhao2022@gmail.com

(Thông tin chi tiết đề nghị liên hệ ông Thân Thế Anh, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng, số điện thoại: 0912259674).

Trân trọng!

Nơi nhận: **Phụ**

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c)
- Lưu: VT, QLN.



Nguyễn Văn Sinh