

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy
Lô 61, MBQH số 5226, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 991/BC-TTTH ngày 08/6/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy ở lô 61, Mặt bằng quy hoạch số 5226, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Thủy khiếu nại UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi của bà 400 m² đất sản xuất nông nghiệp để thực hiện Dự án xây dựng hệ thống tiêu úng Đông Sơn. Khi Nhà nước thu hồi đất, gia đình bà mới được bồi thường về cây cối hoa màu (rau muống), chưa bồi thường, hỗ trợ về đất.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 14/01/2021. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Nguyễn Thị Thủy khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Trình bày của bà Nguyễn Thị Thủy

- Đất bà Nguyễn Thị Thủy đang khiếu nại là diện tích đất nước mả của HTX Quảng Đại, năm 1994 diện tích trên không giao khoán cho các hộ dân theo Nghị định 64/NĐ-CP vì thửa đất này sản xuất nông nghiệp bấp bênh, khó sản xuất do nằm trong lòng sông hay bị mưa lũ. Gia đình bà Thủy sản xuất trên thửa đất này (trồng chuối xung quanh, bên trong trồng rau muống)

từ năm 1995. Năm 2009, UBND phường Đông Vệ tiến hành kiểm kê nhưng sau đó không có quyết định thu hồi đất. Năm 2015, UBND thành phố Thanh Hóa tiến hành chi trả tiền bồi thường, gia đình bà chỉ mới nhận được tiền bồi thường cây cối hoa màu. Do đó, gia đình bà vẫn tiến hành sản xuất nông nghiệp trên thửa đất này. Đến tháng 6 năm 2020, UBND phường Đông Vệ và Ban Quản lý dự án lấy đất của gia đình bà để xây dựng công trình, vì vậy gia đình bà không đồng ý nên khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa. Việc Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và UBND phường Đông Vệ khẳng định gia đình bà không sử dụng đất liên tục là không đúng.

- Bà Nguyễn Thị Thủy không cung cấp được bất cứ loại giấy tờ gì về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với diện tích đất gia đình bà đang khiếu nại.

2. Xác định vị trí diện tích trồng rau muống của hộ bà Nguyễn Thị Thủy đang khiếu nại

a) Xác định của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa

Tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 295/QĐ-UBND ngày 14/01/2021, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đã xác định vị trí của diện tích rau muống hộ bà Nguyễn Thị Thủy đang khiếu nại:

- Bản đồ địa chính phường Đông Vệ phê duyệt năm 1994, vị trí đất bà Thủy đang khiếu nại thể hiện tại thửa 64, tờ bản đồ số 18, diện tích 492 m²; Sổ mục kê ghi loại đất Hg (đất hoang), chủ sử dụng đất là HTX.

- Bản đồ đo đạc kỹ thuật số phường Đông Vệ phê duyệt năm 2011, thể hiện vị trí đất bà Thủy đang khiếu nại tại thửa 43, tờ bản đồ số 67, diện tích 399,2 m²; sổ mục kê ghi loại đất BCS (bằng chưa sử dụng), chủ sử dụng đất là UBND phường.

b) Xác định của Thanh tra tỉnh

Ngày 31/5/2021, Đoàn xác minh Thanh tra tỉnh đã phối hợp cùng với UBND phường Đông Vệ, Tổ trưởng Tổ dân phố Quảng Xá 3 và những người cao tuổi (cùng phố) biết rõ quá trình sử dụng diện tích 400 m² rau muống của bà Nguyễn Thị Thủy đang khiếu nại, đã kiểm tra hiện trường khu vực trước đây có diện tích rau muống của hộ bà Nguyễn Thị Thủy, đối chiếu với 02 bản đồ phường Đông Vệ (nêu trên) và những bức ảnh chụp tại thời điểm trước khi thi công, đã xác định:

- Diện tích rau muống mà hộ bà Nguyễn Thị Thủy đang khiếu nại đòi bồi thường đất nông nghiệp thực tế là bè rau muống nằm dưới lòng sông Nhà Lê (giáp bờ sông); không phải là tại vị trí thửa đất số 64, tờ bản đồ số 18, Bản đồ địa chính phường Đông Vệ phê duyệt năm 1994 và cũng không phải là tại vị trí thửa đất số 43, tờ bản đồ số 67, Bản đồ đo đạc kỹ thuật số phường Đông Vệ phê duyệt năm 2011.

- Về thửa đất số 64, tờ bản đồ số 18, Bản đồ địa chính phường Đông Vệ phê duyệt năm 1994: Đây là thửa đất hoang nằm trên bờ sông Nhà Lê (giáp đường Lê Thánh Tông). Trước đây, bố ông Hoàng Văn Cường (tổ dân phố Quảng Xá 3) khai hoang để trồng trọt. Sau khi đi bộ đội về, ông Hoàng Văn Cường tiếp tục trồng trọt thêm một thời gian rồi bỏ hoang cho đến nay (hiện trường vẫn còn cây hoa sữa do bà Nguyễn Thị Cay trồng để cột bò, đường kính cây khoảng 25 - 30 cm). Diện tích rau muống của hộ gia đình bà Thủy không thuộc diện tích thửa đất này.

Như vậy:

- Diện tích rau muống mà hộ bà Nguyễn Thị Thủy đang khiếu nại đòi bồi thường đất nông nghiệp thực tế là bè rau muống nằm dưới lòng sông Nhà Lê, không phải là đất nông nghiệp.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xác định vị trí của diện tích rau muống hộ bà Thủy đang khiếu nại thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 18, Bản đồ địa chính phường Đông Vệ phê duyệt năm 1994 (như đã nêu tại Điểm a, Khoản 2) là không đúng.

Từ kết quả xác minh nêu trên, cho thấy, diện tích 400 m² rau muống hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thủy đang khiếu nại đòi được bồi thường, hỗ trợ là đất nông nghiệp: Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ); **đây là bè rau muống nằm dưới lòng sông Nhà Lê, không phải là đất nông nghiệp**. Do đó không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1, Điều 75 và Điều 77, Luật Đất đai năm 2013.

3. Việc thu hồi, bồi thường và GPMB của UBND thành phố Thanh Hóa

- Ngày 19/7/2011, UBND thành phố Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 3235/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của 67 hộ phố Quảng Xá 3, đường Lê Thánh Tông, phường Đông Vệ để thực hiện Dự án. Tại Quyết định này, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thủy được bồi thường hoa mầu 400 m² rau muống (không bồi thường về đất) với số tiền là 2.240.000 đồng.

- Ngày 26/9/2014, UBND thành phố Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 8672/QĐUBND về việc phê duyệt dự toán, bồi thường, hỗ trợ GPMB (bổ sung) cho các hộ thuộc phường Đông Vệ. Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thủy được bồi thường bổ sung (tăng đơn giá) cho 400 m² rau muống với số tiền là 960.000 đồng.

Năm 2015, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thủy đã nhận đủ số tiền 3.200.000 đồng.

Như vậy, UBND thành phố Thanh Hóa không bồi thường về đất nông nghiệp (chỉ bồi thường 400 m² rau muống) cho hộ bà Nguyễn Thị Thủy là đúng theo quy định tại Khoản 1, Điều 75 và Điều 77, Luật Đất đai năm 2013.

IV. KẾT LUẬN

Diện tích 400 m² rau muống hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thủy đang khiếu nại đòi được bồi thường, hỗ trợ là đất nông nghiệp: Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; **đây là bè rau muống nằm dưới lòng sông Nhà Lê, không phải là đất nông nghiệp**. Do đó, không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1, Điều 75 và Điều 77, Luật Đất đai năm 2013. Việc UBND thành phố Thanh Hóa chỉ bồi thường 400 m² rau muống, không bồi thường về đất nông nghiệp cho hộ bà Nguyễn Thị Thủy là đúng. Khiếu nại của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thủy là không có cơ sở.

Như vậy, việc bà Nguyễn Thị Thủy khiếu nại đòi bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp đối với diện tích 400 m² rau muống là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Nguyễn Thị Thủy khiếu nại và đề nghị bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp đối với diện tích 400 m² rau muống là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Thủy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Đông Vệ, bà Nguyễn Thị Thủy và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang