

Số: 4891 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng cây ăn quả
kết hợp nuôi gà Đông Tảo tại xã Xuân Du, huyện Như Thanh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4928/SKHĐT-KTĐN ngày 18/11/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Như Thanh); đề nghị của Công ty TNHH MTV Tấn Thịnh Phát tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 30/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng cây ăn quả kết hợp nuôi gà Đông Tảo với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Tấn Thịnh Phát; địa chỉ: Thôn 5, xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trang trại trồng cây ăn quả kết hợp chăn nuôi tập trung, đáp ứng nhu cầu thị trường về gà Đông Tảo; góp phần chuyển dịch cơ cấu nông nghiệp, phát triển kinh tế của địa phương; tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.
5. Quy mô dự án: Trồng cây ăn quả (diện tích xây dựng khoảng 30.250m²), chuồng trại chăn nuôi gà Đông Tảo (2.0000m²); nhà làm việc, nhà kho 01 tầng (250m²) và các công trình phụ trợ; quy mô chăn nuôi khoảng 10.000 con gà/năm.
6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 35.000m².
7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:
- Vị trí khu đất xác định tại tờ bản đồ số 6, Bản đồ địa chính xã Xuân Du, huyện Như Thanh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2007.
 - Ranh giới khu đất như sau:
 - + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
 - + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
 - + Phía Đông giáp hồ Khanh Châu;
 - + Phía Tây giáp đất nông nghiệp.
8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:
- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
 - Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 4,5 tỷ đồng.
10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.
11. Tiến độ thực hiện dự án:
- + Thời gian khởi công xây dựng: Tháng 01 năm 2017;
 - + Hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 12 năm 2017.
12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH MTV Tấn Thịnh Phát trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.
13. Các ưu đãi đầu tư:
- Công ty TNHH MTV Tấn Thịnh Phát được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH MTV Tấn Thịnh Phát có trách nhiệm:
- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về điều kiện trại chăn nuôi gia cầm an toàn sinh học (QCVN 01-15:2010/BNNPTNT) ban hành kèm theo Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

2. Giao UBND huyện Như Thanh chỉ đạo UBND xã Xuân Du, Công ty TNHH MTV Tấn Thịnh Phát giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trại trồng cây ăn quả kết hợp nuôi gà Đông Tảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH MTV Tấn Thịnh Phát hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Như Thanh, Công ty TNHH MTV Tấn Thịnh Phát và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở NPTNT;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with a handwritten signature in black ink over it. The signature is written in a cursive style. Below the stamp, the name 'Nguyễn Đình Xứng' is printed in bold black font.

Nguyễn Đình Xứng