

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở đối với 04 dự án tại thành phố Thanh Hoá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 2917/BXD-PTĐT ngày 14/12/2015 của Bộ Xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn thành phố Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 156/SXD-QLN ngày 12/01/2016 về việc đề nghị cho phép thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã phê duyệt đối với 04 dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hoá, cụ thể tại các mặt bằng quy hoạch (MBQH) sau:

1. MBQH số 1858/QĐ-UBND ngày 23/4/2012 của UBND thành phố Thanh Hóa thuộc phường Quảng Thắng (điều chỉnh từ MBQH số 1821/UBND-QLĐT ngày 20/10/2009): Gồm 200 ô đất trong tổng số 241 ô (trừ 41 ô gồm: BT9, BT18, BT27, BT36; từ ô D97 đến ô D101; từ ô C1 đến ô C6; từ ô C39 đến ô C44; từ ô C65 đến ô C70; từ ô C89 đến ô C102).

2. MBQH số 4237/UBND-QLĐT ngày 23/9/2011 của UBND thành phố Thanh Hóa thuộc phường Quảng Thắng: Gồm 83 ô đất.

3. MBQH số 1825/UBND-QLĐT ngày 19/10/2010 của UBND thành phố Thanh Hóa thuộc phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa: Gồm 8 ô trong tổng số 41 ô (trừ 33 ô: từ ô 5 đến ô 7; từ ô 12 đến ô 41).

4. MBQH số 1245/QĐ-UBND ngày 21/02/2014 do UBND thành phố Thanh Hoá phê duyệt, thuộc phường Đông Thọ (lô D và lô E): Gồm 50 ô trong tổng số 64 ô (trừ 14 ô: từ ô 8 đến ô 21 khu E).

(Chi tiết theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo hồ sơ Quy hoạch xây dựng được phê duyệt).

Điều 2.

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương (Chủ đầu tư dự án) thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án và đầu tư xây dựng phát triển đô thị theo quy định của pháp luật; giám sát các hộ dân tuân thủ đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án được duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền và pháp luật nếu để xảy ra các sai phạm.

Giao: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hoá theo chức năng nhiệm vụ được giao chỉ đạo, kiểm tra Chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trách nhiệm; khẩn trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ dự án và các hộ dân theo quy định.

2. UBND thành phố Thanh Hoá chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra để đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Thanh Hoá; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, CN. (M1.9)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Tuấn