

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v quy định đầu giá quyền sử
dụng đất để giao đất có thu tiền
sử dụng đất hoặc cho thuê đất
trên địa bàn tỉnh.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6975/STNMT-TCKH ngày 02/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo rà soát sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh. Sau khi xem xét kiến nghị của Sở Tư pháp tại Công văn số 1768/STP-BTTP ngày 14/8/2024 (kèm theo Biên bản hội nghị ngày 09/8/2024 giữa Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Sở Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương rà soát, làm rõ các nội dung: (i) sự tuân thủ quy định tại Điều 103, Điều 130 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2026 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại khoản 29 Điều 1 Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ) đối với nội dung đề nghị UBND tỉnh ban hành quyết định bãi bỏ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh; nêu rõ nội dung sai sót, trái pháp luật (nếu có) của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh dẫn đến phải đề xuất bãi bỏ; (ii) hiệu lực của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh theo quy định tại Điều 154 Luật ban hành Văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Tư pháp chủ động xử lý nghiêm trách nhiệm của tổ chức, cá nhân đã tham mưu, đề xuất bãi bỏ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh khi chưa nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 30/8/2024.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, điểm g khoản 3 Điều 55, khoản 1 Điều 113 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, khoản 1 Điều 79 Luật Đầu giá tài sản năm 2016 và hướng dẫn của Bộ Tư pháp tại mục

1 Công văn số 3319/BTP-BTTP ngày 13/9/2017 về thi hành Luật đấu giá tài sản, khẩn trương có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (nếu đảm bảo các điều kiện theo quy định); trường hợp không đủ điều kiện để ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất, Sở Tư pháp khẩn trương có văn bản hướng dẫn cụ thể để UBND các huyện, thị xã, thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các dự án, đảm bảo nguồn thu ngân sách nhà nước và tuân thủ quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong trường hợp không tham mưu ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất, dẫn đến các địa phương, đơn vị thực hiện không đồng nhất, để xảy ra vi phạm pháp luật; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/9/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Xây dựng, Tài chính;
 - Cục Thuế tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT.
- QĐ22 24-2

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi