

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 5109 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 12 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Giao đất cho Ban Quản lý Cảng cá Hòa Lộc quản lý, sử dụng  
tại xã Hải Lộc, Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc.**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin giao đất ngày 12/12/2016 của Ban Quản lý Cảng cá Hòa Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1400/TTr-STNMT ngày 21 tháng 12 năm 2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 220.791,1 m<sup>2</sup> đất tại xã Hòa Lộc và xã Hải Lộc, huyện Hậu Lộc cho Ban Quản lý Cảng cá Hòa Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở, Cảng cá và khu neo đậu tránh trú bão cho tàu thuyền, cụ thể: Đất xây dựng Trụ sở Ban Quản lý Cảng cá Hòa Lộc là 2.237,6 m<sup>2</sup>; đất Cảng cá Hòa Lộc là 30.007,3 m<sup>2</sup>; đất khu neo đậu tránh trú bão cho tàu thuyền nghề cá Lạch Trường (đất khu vực âu tránh bão) là 188.546,2 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 721/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/11/2016.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý Cảng cá Hòa Lộc; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý Cảng cá Hòa Lộc theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử

dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hòa Lộc, UBND xã Hải Lộc có trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Ban Quản lý Cảng cá Hòa Lộc theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ban Quản lý Cảng cá Hòa Lộc có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng vị trí khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

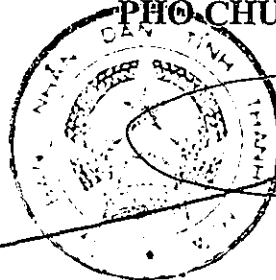
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Hòa Lộc; Ban Quản lý Cảng cá Hòa Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN (2).
- (Đ200)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền