

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v chấp thuận chủ trương, địa điểm cho Thiền viện Tuệ Giác thực hiện dự án đầu tư xây dựng Thiền viện Tuệ Giác tại xã Tân Bình, huyện Như Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/NĐ-CP ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Như Xuân;

Xét đề nghị của Thiền viện Tuệ Giác tại các Văn bản số 15/CV-CMX ngày 16/04/2024, số 35/CV-TG ngày 24/4/2024 về việc đề nghị chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án xây dựng Thiền viện Tuệ Giác, thôn Thanh Bình, xã Tân Bình, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-STNMT ngày 20/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm cho Thiền viện Tuệ Giác thực hiện dự án Xây dựng Thiền Viện Tuệ Giác tại xã Tân Bình, huyện Như Xuân, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Chủ đầu tư: Thiền viện Tuệ Giác.

2. Tên dự án: Xây dựng Thiền Viện Tuệ Giác.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng cơ sở tôn giáo Đạo Phật tại huyện Như Xuân để phát huy giá trị truyền thống văn hoá của dân tộc; truyền đạt, giáo dục những giá trị tốt đẹp của Đạo Phật đến các thế hệ con cháu; đồng thời đáp ứng nhu cầu tôn giáo của nhân dân địa phương và thập phương.

4. Quy mô đầu tư: cổng 45,0 m²; 01 tháp Phật 94,1 m²; 01 thiền đường, diện tích xây dựng 1.091,9 m²; 01 chánh điện, diện tích xây dựng 530,9 m²; 21 cốc liêu 02 tầng 79,5 m² và 68,4 m², diện tích xây dựng 1.658,4 m²; 01 nhà khách nam 02 tầng, diện tích xây dựng 400,4 m²; 02 nhà khách nữ 02 tầng, diện tích xây dựng 232,4 m²/nhà; 01 nhà ăn + bếp 02 tầng, diện tích xây dựng 600 m²; 01 nhà vệ sinh cho tăng 41,4 m²; 01 nhà vệ sinh chung 69,8 m²; 10.356,46 m² giao thông – cảnh quan (bãi đỗ xe, quảng trường, cột Ashoka, cảnh quan – cây xanh và các công trình phụ trợ).

5. Diện tích, vị trí khu đất thực hiện dự án:

- Diện tích khu đất khoảng 15.353,2 m² (diện tích chính xác theo hồ sơ xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Vị trí khu đất xác định tại các tờ bản đồ số 27, 28, 34, 35 bản đồ địa chính xã Tân Bình, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2009 (thuộc thửa đất số 337, lô 13 khoảnh 3 Tiểu khu 597 bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Tân Bình đo vẽ năm 1996), cụ thể giới hạn bởi các mốc tọa độ như sau: mốc M1 (X=551031.55; Y=2171983.25); mốc M2 (X=550934.34; Y=2171928.87); mốc M3 (X=550882.58; Y=2172020.33); mốc M4 (X=550881.90; Y=2172022.93); mốc M5 (X=550883.05; Y=2172032.72); mốc M6 (X=551002.65; Y=2172094.92); mốc M7 (X=551013.02; Y=2172091.00); mốc M8 (X=551022.56; Y=2172085.71).

- Ranh giới khu đất tiếp giáp: phía Đông và phía Bắc giáp đất rừng sản xuất; phía Nam giáp đường giao thông hiện trạng và vị trí quy hoạch Nhà trung bày truyền thống; phía Tây giáp đất ở nông thôn, bãi đỗ xe, đường giao thông quy hoạch.

6. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư: 62 tỷ đồng, từ nguồn vốn của Thiền viện Tuệ Giác và các nguồn huy động hợp pháp khác.

7. Tiến độ thực hiện: 60 tháng kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa, dự kiến:

- Từ Quý II/2024 đến Quý I/2025: hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án; hoàn thành hồ sơ về đầu tư, xây dựng, chuyển mục đích sử dụng đất rừng.

- Từ Quý I/2025 đến Quý II/2025: hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và lập hồ sơ xin giao đất.

- Từ Quý III/2025 đến Quý III/2030: hoàn thành đầu tư xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thiền viện Tuệ Giác: Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án và hoạt động phải phối hợp với các cơ quan quân sự, công an các cấp để giải quyết các vấn đề phát sinh theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Như Xuân: Cập nhật vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định làm cơ sở triển khai thực hiện dự án.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; UBND huyện Như Xuân, Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; UBND huyện Như Xuân, UBND xã Tân Bình và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng Thiền viện Tuệ Giác theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Như Xuân, UBND xã Tân Bình, Thiền viện Tuệ Giác và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đâu Thanh Tùng