

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v thu hồi đất, GPMB khu đất
thuộc khoảng hờ của các dự án
đường Voi - Sầm Sơn và khu dân
cư thuộc khu đô thị Nam thành phố
Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 292/TTPTQĐ-KHTC ngày 14/6/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa về việc giải phóng mặt bằng diện tích đất còn lại thuộc khoảng hờ của dự án đường Voi - Sầm Sơn và dự án khu dân cư thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá. Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5934/STNMT-CSĐĐ ngày 03/7/2024 (kèm theo Biên bản hội nghị ngày 26/6/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, UBND thành phố Thanh Hoá, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá và UBND phường Đông Vệ), UBND tỉnh thống nhất với tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên (gửi kèm theo) và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tiếp tục chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá và các ngành, đơn vị có liên quan, tổ chức triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích khoảng 229,5 m² đất nông nghiệp của hộ ông Bùi Tân Quang tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa được kế thừa hồ sơ, tài liệu về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ ông Bùi Tân Quang khi thực hiện dự án đường ngã ba Voi thành phố Thanh Hóa đi thành phố Sầm Sơn do UBND thành phố Thanh Hoá cung cấp theo chỉ đạo tại mục 2.1 Công văn này để phục vụ việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp của hộ ông Bùi Tân Quang nêu trên.

Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn khai thác quỹ đất của dự án lô đất Trung tâm thương mại ký hiệu TM2 theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá được phê duyệt tại Quyết định số

2407/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh (trước mắt sử dụng nguồn vốn đã được cấp có thẩm quyền giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá quản lý).

Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan khác về tính chính xác của nội dung đã đề xuất, tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và các điều kiện theo đúng quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hoá:

2.1. Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chức năng, khẩn trương tập hợp, cung cấp toàn bộ hồ sơ pháp lý và hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB của hộ ông Bùi Tân Quang khi thực hiện dự án Đường ngã ba Voi thành phố Thanh Hóa đi thành phố Sầm Sơn, gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá (kèm Biên bản giao nhận hồ sơ, tài liệu giữa các bên theo quy định); báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 19/7/2024.

2.2. UBND thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, các cơ quan có liên quan về tính chính xác đối với hồ sơ do mình cung cấp theo chỉ đạo tại mục 2.1 Công văn này; có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng tiến độ, quy định của pháp luật; đồng thời thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, thường xuyên đôn đốc, giám sát, hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá thực hiện các nội dung theo chỉ đạo tại công văn này, đảm bảo quy định của pháp luật và tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trung tâm thương mại ký hiệu TM2, tránh lãng phí nguồn lực đất đai, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách nhà nước; kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính;
 - UBND phường Đồng Vệ, thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- GPMBTM2 24-2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi