

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dịch vụ thương mại
tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 789/SKHĐT-KTĐN ngày 07 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dịch vụ thương mại với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu dịch vụ thương mại.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Châu Quý.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu dịch vụ thương mại kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng và nội thất xây dựng phục vụ địa bàn huyện Hoằng Hóa và các khu vực lân cận, góp phần giải quyết việc làm cho lao động địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

5. Địa điểm: Tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà dịch vụ cao 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 600m²), nhà văn phòng 01 tầng (khoảng 200m²), nhà nghỉ ca công nhân cao 01 tầng (khoảng 200m²), nhà kho chứa vật liệu xây dựng (khoảng 2.500m²),

nhà ăn (khoảng 200m²), nhà xe (khoảng 200m²), nhà bảo vệ (khoảng 20m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 7.596 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại các thửa đất số 313, 314, 338, 378, 379, 380, thuộc tờ bản đồ số 26 và các thửa số 83, 84, 85, 92, 93, 101, 111, 112, thuộc tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Hoàng Thịnh, tỷ lệ 1/1.000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- + Phía Đông: Giáp ruộng tiêu;

- + Phía Tây: Giáp đường tỉnh lộ 510 và đất ở nông thôn;

- + Phía Nam: Giáp đường giao thông nội đồng;

- + Phía Bắc: Giáp đường giao thông nội đồng.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 14.871 triệu đồng (Mười bốn tỷ tám trăm bảy mươi một triệu đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 10.346 triệu đồng (chiếm 70%); vốn vay ngân hàng 4.525 triệu đồng (chiếm 30%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

- + Khởi công xây dựng: Quý III/2017.

- + Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý I/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Châu Quý có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Châu Quý lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo

UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Châu Quý không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Châu Quý sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty TNHH Châu Quý và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(6198.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng