

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 2789 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi T.I.G.E.R thuê đất
tại xã Trí Nang, huyện Lang Chánh để sử dụng vào mục đích
Trang trại chăn nuôi lợn hàng hóa chất lượng cao T.I.G.E.R

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 738/TTr-STNMT ngày 29/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi T.I.G.E.R thuê 607.127,6 m² đất tại xã Trí Nang, huyện Lang Chánh để sử dụng vào mục đích Trang trại chăn nuôi lợn hàng hóa chất lượng cao T.I.G.E.R; trong đó: Diện tích khu chuồng trại 33.873,8 m²; diện tích nhà phụ trợ 9.892,1 m²; diện tích trại cách ly 975,5 m²; diện tích trạm nước 1.300,9 m²; diện tích hồ biogas 7.708 m²; diện tích hồ sinh học 20.700 m²; diện tích đường giao thông nội bộ 9.807 m²; diện tích đất rừng sản xuất hiện trạng 522.870,3 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 409/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/6/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi T.I.G.E.R; chủ trì, tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi T.I.G.E.R tại xã Trí Nang, huyện Lang Chánh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi T.I.G.E.R.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi T.I.G.E.R theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Lang Chánh, UBND xã Trí Nang: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi T.I.G.E.R theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi T.I.G.E.R thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

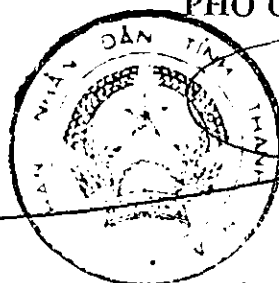
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Lang Chánh, UBND xã Trí Nang, Công ty TNHH Một thành viên Chăn nuôi T.I.G.E.R và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC172)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền