

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2325/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Phúc Thành tại xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2555/SKHĐT-KTĐN ngày 20 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Phúc Thành với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Phúc Thành.
2. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Phúc Thành (Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 106 khu phố 1, thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu thương mại vật liệu xây dựng nhằm trưng bày và cung cấp các loại vật liệu xây dựng đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu vực và vùng phụ cận, góp phần tạo việc làm cho người lao động và tăng thu Ngân sách nhà nước.
5. Địa điểm: Tại xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà điều hành và văn phòng làm việc cao 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 180 m²); nhà trưng bày sản phẩm và kinh doanh tổng hợp cao 03 tầng (khoảng 1.500 m²); nhà kho chứa thiết bị vệ sinh và vật liệu xây dựng (khoảng 3.000 m²); nhà để xe (khoảng 100 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 12.000 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 736, 737, 715 và các thửa số 667, 665, 691, 690, 692, 712, 693, 713, 714 tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất ở;

+ Phía Tây: Giáp đất lúa;

+ Phía Nam: Giáp đường liên xã;

+ Phía Bắc: Giáp kênh 428 do Chi nhánh Công ty Thủy nông Sông Chu huyện Quảng Xương quản lý.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 18.000 triệu đồng (Mười tám tỷ đồng) bằng nguồn vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý I/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Phúc Thành:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;
- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định; trong quá trình lập thiết kế cơ sở, tổng mặt bằng dự án phải có phương án xây dựng đảm bảo hành lang an toàn điện lực.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật chức năng khu đất vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Xương đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Phúc Thành lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

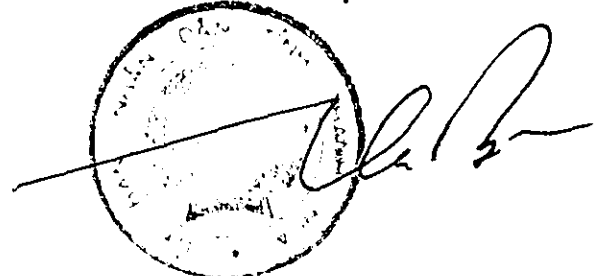
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Phúc Thành không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và nhà đầu tư sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Công ty TNHH Phúc Thành và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(17881.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng