

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6,
xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4961/QĐ-UBND
ngày 05/06/2019 điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND
ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch

số 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 (điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa); Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh phê duyệt đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết số 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 (điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa); Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết số 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 (điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 586/TTr-STNMT ngày 17/6/2020 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4961/QĐ-UBND ngày 05/06/2019 điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4961/QĐ-UBND ngày 05/06/2019 điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

a) Vị trí: Khu đất đấu giá tại thôn 6, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án Khu dân cư thôn 6, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa (MBQH 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 (điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt)), có giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường tỉnh lộ 502.
- + Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp
- + Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp
- + Phía Tây: Giáp đường liên xã.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 401/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/7/2019.

b) Diện tích khu đất đấu giá: 26.455,4 m², gồm: 247 lô đất ở liền kề.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Thông tin người trúng đấu giá

Tên người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần GEOVIETNAM (đổi tên từ Công ty Cổ phần địa kỹ thuật Việt Nam).

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104601238 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/4/2010, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 02/6/2020.

- Địa chỉ: Ô 30, Dự án khu nhà ở thấp tầng The Premier tại Lô E2/D21, Khu đô thị mới Cầu Giấy, đường Tôn Thất Thuyết, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

+ Họ và tên: Nguyễn Minh Đông Sinh ngày 05/12/1976.

+ Căn cước công dân số: 001076013084 cấp ngày 29/06/2018 do Cục cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp.

+ Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

3. Nộp tiền sử dụng đất

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 122.211.000.000 đồng
(*Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai tỷ, hai trăm mười một triệu đồng*)

b) Tiến độ nộp tiền sử dụng đất:

- Nộp tiền sử dụng đất lần 1: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày cơ quan Thuế thông báo nộp tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% giá trị quyền sử dụng đất;

- Nộp tiền sử dụng đất lần 2: Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày tiếp theo, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản tạm thu của phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thanh Hóa: số tài khoản 3941.0.906 2462 mở tại kho bạc Nhà nước Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm cấm mốc khu đất trúng đấu giá tại thực địa theo quy định; sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu đất về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh, Cơ quan Thuế gửi thông nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho Người trúng đấu giá; đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo tiến độ quy định.

3. Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo ủy quyền, phối hợp với UBND thành

phố Thanh Hóa, UBND xã Thiệu Khánh tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chỉ đạo các đơn vị có liên quan chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. UBND thành phố Thanh Hóa và UBND xã Thiệu Khánh theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần GEOVIETNAM.

5. Công ty Cổ phần GEOVIETNAM thực hiện kê khai, nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Khoản 2, Khoản 3 Điều 5 và giấy tờ theo Khoản 4 Điều 5 (nếu có) của Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua bộ phận Văn thư) và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch xây dựng, môi trường và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần GEOVIETNAM; Thủ trưởng các ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-171

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm