

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v rà soát giá đất thương mại
dịch vụ tại Bảng giá đất khu
vực phường Đông Hải, thành
phố Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Tur pháp, Tài chính;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 367/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tư pháp tại Công văn số 1056/STP-XDKTVB ngày 23/5/2025 (kèm theo Biên bản hội nghị ngày 21/5/2025 giữa Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực X, UBND thành phố Thanh Hóa và Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa), Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Tư pháp tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, chỉ đạo các phòng, đơn vị chức năng, nghiên cứu ý kiến của Sở Tư pháp tại công văn nêu trên (gửi kèm theo), khẩn trương rà soát lại quá trình, phương pháp xác định giá đất thương mại dịch vụ tại khu vực phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa trong Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh, đảm bảo phù hợp với điều kiện cơ sở hạ tầng đã đầu tư và mặt bằng giá đất thực tế tại khu vực, theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024; trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các công việc theo thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai trong việc điều chỉnh Bảng giá đất hoặc có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện (kèm theo hồ sơ theo quy định)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Chi cục Thuế khu vực X;
 - Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- CVPAGD 25-1

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi