

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 3 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 111 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh

- Người đại diện: Hoàng Thị Định. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: 45 - Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: cửa hàng xăng dầu đa tiện ích Nguyễn Anh.

- Địa điểm xây dựng: xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Tây giáp công viên cây xanh theo quy hoạch;

+ Phía Nam giáp đại lộ Đông Tây;

+ Phía Bắc giáp đất dịch vụ thương mại theo quy hoạch.

- Diện tích sử dụng đất : 12.586 m².

- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu loại II kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng, các dịch vụ phục vụ ăn uống nghỉ ngơi của khách hàng và bảo dưỡng các phương tiện giao thông và các công trình phụ trợ.

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

+ Diện tích khu đất: 12.586 m² (Diện tích chính xác sẽ tuân thủ theo Dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền thẩm định).

+ Mật độ xây dựng: 35%;

+ Số tầng: 01 - 05 tầng;

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường phía Nam khu đất (đại lộ Đông Tây): B=44,5m (vía hè 5,0m + lòng đường 10,5m + giải phân cách lòng đường 13,5m + lòng đường 10,5 m + vỉa hè 5,0m).

+ Đối với đường quy hoạch phía Tây: Đối với tuyến đường này và ranh giới phía Tây khu đất thực hiện dự án, trong quá trình lập Tổng mặt bằng quy hoạch phải liên hệ cập nhật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hóa hiện đang nghiên cứu lập quy hoạch.

- Chỉ giới xây dựng:

+ Đối với công trình trạm xăng: cách chỉ giới đường đỏ ít nhất 7,0m (tính từ mép ngoài hình chiếu bằng của công trình trạm xăng), các phía còn lại đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành.

+ Đối với các công trình khác: Cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 3,0 m.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

+ Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình cửa hàng xăng dầu; bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh.

+ Trước khi phê duyệt dự án đầu tư đề nghị Chủ đầu tư xin ý kiến cơ quan quản lý đường bộ để đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực nêu trên.

+ Yêu cầu về công trình cửa hàng xăng dầu phải đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại cửa hàng xăng dầu loại II được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; tiêu chuẩn 01/QCVN:2013/BCT của Bộ Công thương về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, TCVN 6223:2011 Cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) – Yêu cầu chung về an toàn và các quy định của pháp luật về PCCC.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

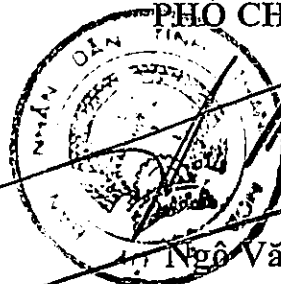
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H14(2017).GPQH CH xang dau Nguyen Anh.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn