

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành và khu vực;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương (có gửi kèm theo). Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về tổ chức thực hiện: Giao các đơn vị nêu trên phối hợp với các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, các quy định pháp luật hiện hành và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh; nghiên cứu nội dung Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng để chủ động tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có) để xem xét, chỉ đạo.

2. Giao Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, căn cứ nội dung Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng và tình hình thực tế tại địa phương, tổ chức triển khai thực hiện theo quy định; tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo triển khai **trước ngày 05/11/2025** để kịp thời tổ chức thực hiện trên địa bàn, trong đó tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Thực hiện việc công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng đảm bảo đúng quy định về nội dung,

thời điểm theo quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng¹ và nội dung hướng dẫn về rà soát phân vùng công bố sau khi thực hiện sáp nhập địa phương tại Công văn số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025 và Công văn số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025 của Bộ Xây dựng.

- Khẩn trương thu thập thông tin giá thị trường vật liệu xây dựng thông qua các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng lớn (theo quy định của Luật Giá về niêm yết, kê khai giá) và các chủ đầu tư, nhà thầu thi công trên địa bàn (theo quy định trách nhiệm cung cấp thông tin về giá tại khoản 6 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD) để có nguồn dữ liệu phục vụ công tác tổng hợp, công bố giá vật liệu xây dựng.

- Xác định rõ các nguyên nhân tác động đến việc tăng giá đối với các loại vật liệu xây dựng tại địa phương; chủ động triển khai, thực hiện các giải pháp khắc phục, nhằm ổn định thị trường vật liệu xây dựng và gửi báo cáo về Bộ Xây dựng để tổng hợp, theo dõi.

- Khẩn trương rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn để điều chỉnh, bổ sung vào Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng tại địa phương, đồng thời rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sỏi lòng sông, lòng hồ, khu vực biển; đá xây dựng; đất san lấp,...) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đẩy mạnh việc cấp giấy phép hoạt động khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (nhóm III, nhóm IV) để tăng nguồn cung, hạn chế tình trạng khan hiếm, góp phần ngăn chặn tình trạng tăng giá và đáp ứng kịp thời nhu cầu về nguồn cung vật liệu trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Lưu: VT, CNXDKH_{BXD_TM.87}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu

¹ Được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 và Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025.