

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4523/SKHĐT-KTĐN ngày 26 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát.
2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở chính: Số 161, tổ 4, Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp nhằm đáp ứng nhu cầu về vật tư xây dựng, máy thiết bị công trình, văn phòng làm việc, mặt bằng kinh doanh của người dân tại địa bàn huyện Hoằng Hóa và các khu vực lân cận; góp phần phát triển kinh tế địa phương.

5. Địa điểm: Tại xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà văn phòng kết hợp khu thương mại dịch vụ và cho thuê cao 03 tầng (diện tích xây dựng 400 m²), xưởng sửa chữa, kho kết hợp (3.000 m²), nhà trưng bày và giới thiệu sản phẩm (370 m²), nhà để xe (200 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 9.200 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại một phần thửa số 50 tờ bản đồ số 09 và một phần thửa số 379 tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Hoằng Phú, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1995;

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông và phía Tây: Giáp ruộng tiêu nội đồng;

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Bắc: Giáp hành lang đường giao thông liên xã Phú Giang.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 14.895 triệu đồng (Mười bốn tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có 9.000 triệu đồng (chiếm 60,5%), vốn vay 5.895 triệu đồng (chiếm 39,57%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 12/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 12/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoằng Hóa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoằng Phú, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì

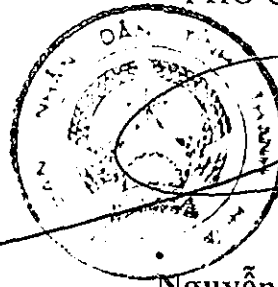
Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(30011.SonHa)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền