

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 148/SXD-QLN ngày 08/01/2024 về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn; Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4158/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 (diện tích khu đất lập quy hoạch là 18,86ha);
- Diện tích thực hiện dự án: 18,86ha;
- Địa điểm: tại xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn;
- Ranh giới: Phía Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch; phía Nam dân cư hiện trạng và đường tỉnh 517; phía Đông giáp dân cư hiện trạng và

đất nông nghiệp; phía Tây đất nông nghiệp và đất cây xanh đô thị theo quy hoạch.

- Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới đô thị được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; bao gồm các chức năng: Các nhóm nhà ở, công trình công cộng và công viên cây xanh, bãi đỗ xe phục vụ dân cư.

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 227 lô trong tổng số 386 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, trừ 159 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 3 văn bản này.

Việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở phải đáp ứng các quy định pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng) và quy định pháp luật khác liên quan.

3. Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án gồm 159 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường:

- 09 lô đất nằm tại mặt tiền tuyến số 1 (mặt cắt 1-1, lộ giới 35,0m): Từ LK2:01 đến LK2:06; từ LK3:01 đến LK3:03;

- 150 lô đất nằm tại mặt tiền tuyến số 2 (mặt cắt 2-2, lộ giới 20,5m): Từ LK1:01 đến LK1:18; từ LK2:07 đến LK2:22; từ LK4:01 đến LK4:20; từ LK5:01 đến LK5:19; từ LK7:01 đến LK7:14; từ BT1:01 đến BT1:05; từ BT2:01 đến BT2:06; từ BT3:01 đến BT3:04; từ LK9:01 đến LK9:14; từ LK10:01 đến LK10:14; từ LK11:01 đến LK11:13; từ LK12:01 đến LK12:07.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4158/QĐ-UBND ngày 06/11/2023).

4. Giao UBND huyện Triệu Sơn:

- Rà soát tài sản công tại dự án (nhà văn hóa,...), xin ý kiến Sở Tài chính về phương án sắp xếp, xử lý (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định.

- Rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo tuân thủ các quy hoạch cấp trên và các quy định của pháp luật; gửi báo cáo về Sở Kế hoạch và Đầu tư để thẩm định đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, GTVT;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT(Ô.Hòa), CN.
(Nha-M9).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm