

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT
V/v chưa xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán Nhật Nguyệt Thành tại xã Ngọc Lặc và xã Ngọc Liên.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các xã: Ngọc Lặc, Ngọc Liên;
- Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 13423/STC-ĐTDN ngày 11/12/2025 của Sở Tài chính về việc chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán Nhật Nguyệt Thành tại xã Ngọc Lặc và xã Ngọc Liên của Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, UBND xã Ngọc Liên).

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chưa xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán Nhật Nguyệt Thành tại xã Ngọc Lặc và xã Ngọc Liên, theo đề nghị của Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành. Giao Sở Tài chính có văn bản (nêu rõ lý do) trả lời nhà đầu tư theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, làm việc với Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành để xác định rõ nguyên nhân (chủ quan, khách quan) và trách nhiệm của các đơn vị liên quan đến việc chậm tiến độ thực hiện dự án; có ý kiến cụ thể về các nội dung điều chỉnh của nhà đầu tư (thời gian gia hạn, tiến độ thực hiện, nêu rõ quan điểm đồng ý hoặc không đồng ý); báo cáo UBND tỉnh trước ngày 22/12/2025, đồng thời, gửi về Sở Tài chính để tổng hợp.

3. Giao UBND xã Ngọc Lặc khẩn trương rà soát, đánh giá cụ thể về tình hình, tiến độ giải phóng mặt bằng, hiện trạng khu đất thực hiện dự án trên địa bàn xã và tình hình chấp hành pháp luật của nhà đầu tư tại địa phương; có ý kiến cụ thể về chỉ tiêu sử dụng đất đối với dự án để đảm bảo việc cho thuê đất thực hiện dự án thuộc phần diện tích đất trên phạm vi xã Ngọc Lặc, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 22/12/2025, đồng thời, gửi về Sở Tài chính để tổng hợp.

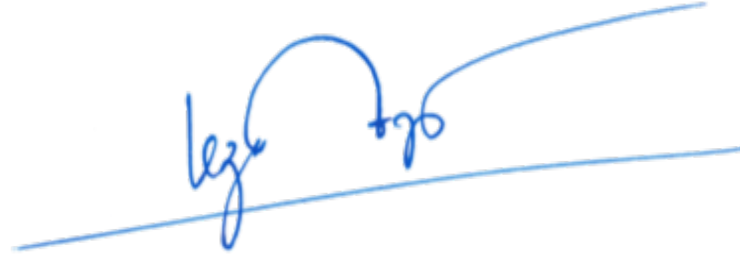
4. Đề nghị Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương trong quá trình xem xét, đánh giá các điều kiện chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; trong đó, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất (nếu có), làm cơ sở để tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

5. Sau khi các đơn vị hoàn thành các nội dung nêu trên, căn cứ tình hình rà soát và kết quả triển khai các nội dung công việc; giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan căn cứ các quy định hiện hành và tình hình thực tế, có văn bản hướng dẫn, trả lời nhà đầu tư hoặc có ý kiến tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết (nếu đảm bảo các điều kiện) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quang Quyền