

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn của Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2993/QĐ-UBND 24/8/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn; số 2600/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nga Sơn; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1371/TTr-STNMT ngày 17/10/2023 (kèm theo đề nghị của UBND huyện Nga Sơn tại Tờ trình số 280/TTr-UBND ngày 09/10/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn của Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam (có kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có vướng mắc, bất cập phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nga Sơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

3. UBND xã Nga Trường có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Chủ tịch UBND xã Nga Trường, Giám đốc Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn của Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn của Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam, UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án với các nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo điểm c khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án

2.1. Vị trí, diện tích

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn theo Mạnh trích đo địa chính khu đất số 02/TĐĐC-2023, tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa phê duyệt ngày 15/8/2023.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 64.942,8 m².

2.2. Hiện trạng.

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng thực hiện dự án là: 01 tổ chức (UBND xã Nga Trường).

- Hiện trạng các loại đất trong phạm vi dự án bao gồm: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 50.492,0 m²; đất giao thông (DGT): 12.940,8 m²; đất thủy lợi (DTL): 1.510,0 m².

3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 30/10/2023.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Thời gian thực hiện: 05 ngày kể từ ngày phê duyệt kế hoạch.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

Khu vực thu hồi đất không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư và không có mồ mả phải di chuyển.

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Sẽ được xác định tại thời điểm thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

7. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND huyện Nga Sơn thành lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo các quy định hiện hành của Nhà nước./.