

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 5 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 194 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần Sông Mã.

- Người đại diện: Ông Lê Tế Loan. Chức vụ: Tổng giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Số 469, đường Lê Hoàn, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Tổ hợp khách sạn, căn hộ cao cấp thuộc dự án Hạc Thành Tower, đường Phan Chu Trinh, thành phố Thanh Hóa.

- Địa điểm xây dựng: Phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Đường Phan Chu Trinh;

+ Phía Nam giáp: Đường giao thông (Điện lực Thanh Hoá);

+ Phía Đông giáp: Đường giao thông (Ngân hàng Công Thương);

+ Phía Tây giáp: Khối công trình hỗn hợp thuộc dự án Hạc Thành TOWER;

- Diện tích khu đất điều chỉnh cục bộ: 1.075,46m² đất thuộc dự án Hạc Thành Tower đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT02139 ngày 14/02/2014; cụ thể như sau:

+ Diện tích xây dựng công trình, gồm: 968,16 m² đất xây dựng Tổ hợp khách sạn, căn hộ cao cấp thuộc dự án Hạc Thành Tower và 107,3 m² đất sân trong.

+ Điều chỉnh tầng cao công trình thành 11 tầng (không tính tầng hầm và tầng kỹ thuật).

- Cơ cấu sử dụng đất:

Số TT	Thông số sử dụng đất	Các chỉ tiêu sử dụng đất theo QĐ số 7363	Các chỉ tiêu sử dụng đất sau khi điều chỉnh	Chênh lệch (tăng+, giảm-)
1	Tổng diện tích khu đất	2958,7 m ²	2958,7 m ²	0,0 m ²
2	Diện tích xây dựng	1960,0 m ²	2195,2 m ²	+235,2 m ²
3	Diện tích đường giao thông	656,2 m ²	656,2 m ²	0,0 m ²
4	Diện tích sân trong	342,5 m ²	107,3 m ²	-235,2 m ²
5	Mật độ xây dựng	66,2 %	74,2 %	+8,0 %
6	Tầng cao công trình	từ 5 - 15 tầng	từ 7 - 11 tầng	

- Chức năng công trình: Tổ hợp khách sạn, căn hộ cao cấp thuộc dự án Hạc Thành Tower, đường Phan Chu Trinh, thành phố Thanh Hóa.

- Lộ giới các tuyến đường liên quan:

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ đường Phan Chu Trinh: B=34,0m (lòng đường 14,0m +vĩa hè, cây xanh 10,0mx2).

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây truyền công năng hoạt động và tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý; không gian quy hoạch - kiến trúc của công trình phải đảm bảo tính thống nhất, hài hòa với các công trình lân cận, tạo điểm nhấn trong khu vực, thân thiện với môi trường.

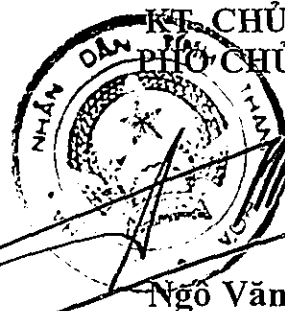
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực với các lân cận, tránh chồng chéo. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H20(2016).GPQH Hạc Thanh Tower

KT. CHỦ TỊCH
PH. CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn