

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Nhà máy may mặc công nghệ cao Việt Trí Thanh Hóa
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Quảng Ninh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Quảng Ninh, tỉnh Thanh Hóa;

Xét hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án do Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa lập, nộp và ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 11478/STC-ĐTDN ngày 25/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa (sau đây gọi là Công ty); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số

2803162386 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 17/4/2025; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 14/5/2026.

Loại hình tổ chức: Công ty cổ phần.

Địa chỉ trụ sở chính: Căn nhà số HH1-39, khu đô thị Vinhomes Star City, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Mã số doanh nghiệp: 2803162386.

2. Tên dự án: Nhà máy may mặc công nghệ cao Việt Trí Thanh Hóa.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, gia công các sản phẩm may mặc; phụ kiện phục vụ ngành may mặc, thời trang; đồ gia dụng và nội thất.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 63.280,96 m².

- Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng; 02 nhà xưởng lắp đặt mái pin năng lượng mặt trời; nhà ăn; nhà để xe; nhà phụ trợ; nhà bảo vệ; cây xanh cảnh quan và các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật (*Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 280 tỷ đồng; trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư 40 tỷ đồng (chiếm 14%), vốn huy động 240 tỷ đồng (chiếm 86%).

(Tổng vốn đầu tư trong quyết định này là dự kiến, tổng vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo đánh giá kết thúc đầu tư dự án gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Ninh.

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1009/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03 tháng 11 năm 2025.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác, vận hành: Trong thời gian 24 tháng kể từ khi Nhà nước bàn giao đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Theo Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ và Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2026 của

UBND tỉnh: (1) Dự án không thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư; (2) Địa điểm thực hiện dự án không thuộc Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư.

- Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với dự án (nếu có) được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật (căn cứ, điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật về thuế, kế toán, đất đai...).

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ đối với các khoản kinh phí đã đầu tư và các chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa:

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, hoàn trả các công trình trên đất... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận, cấp phép theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

b) Chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nội dung nổi trội của dự án theo cam kết tại Công văn số 07/2026/CV-VT ngày 29/6/2026 và Công văn số 15/2026/CV-VT ngày 22/7/2026 của Công ty về công nghệ, dây chuyền sản xuất, giá trị sản phẩm, sản lượng, doanh thu, hiệu quả sử dụng đất, sử dụng lao động, sử dụng năng lượng tái tạo, thu nhập của người lao động, môi trường làm việc, các chế độ phúc lợi đối với người lao động.

c) Phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan thực hiện việc đấu nối giao thông của dự án theo phương án: đấu nối vào tuyến đường hiện trạng (quy hoạch là đường Ninh Nhân Hải) giáp ranh giới phía Bắc của dự án thuộc phạm vi quản lý của UBND xã Quảng Ninh.

d) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025.

đ) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

a) Giao UBND xã Quảng Ninh quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; rà soát, cập nhật dự án, tuyến đường giao thông vào các quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; phối hợp với Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa thực hiện thủ tục đấu nối giao thông; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Quảng Ninh và các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất sản xuất kinh doanh (SKC) cho xã Quảng Ninh để bảo đảm thực hiện dự án Nhà máy may mặc công nghệ cao Việt Trí Thanh Hóa.

- Hướng dẫn Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa bảo đảm quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông bảo đảm việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

d) Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công Thương; UBND xã Quảng Ninh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Quảng Ninh; Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần may Việt Trí Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm