

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1506 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường vành đai phía Tây
tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn 1) công trình: Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa;

Theo Văn bản thẩm định số 1501/HĐTĐGD ngày 21/4/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-STNMT ngày 27/4/2016 về việc phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đường vành đai phía Tây tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường vành đai phía Tây tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất

a) Vị trí khu đất: Thuộc địa bàn xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa theo Trích lục bản đồ địa chính dự án Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa số 175/TLBĐ ngày 09/7/2015, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa lập.

b) Tổng diện tích: 3.167,7 m², trong đó đất ở là 2.799,5 m²; số hộ bị ảnh hưởng là 17 hộ.

c) Hiện trạng: Đất ở của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất

a) Đường thôn Văn Khê (09 hộ bị ảnh hưởng): Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,7 lần (Một phẩy bảy lần).

b) Đường ngõ, xóm thôn Văn Khê (08 hộ bị ảnh hưởng): Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 3,5 lần (ba phẩy năm lần).

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

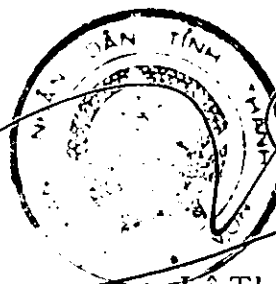
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *uk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để BC);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC.
- QDKP 16-113

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *clan*



Lê Thị Thìn