

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Thương mại xăng dầu Hương Xuân
thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Núi Long
tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
611/TTr-STNMT ngày 26 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Thương mại xăng dầu Hương Xuân thuê
1.865 m² tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, để sử dụng vào mục đích
xây dựng Cửa hàng xăng dầu Núi Long.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu
đất số 292/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc
Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 08/5/2017.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định;
triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; bàn giao
đất tại thực địa; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại xăng dầu Hương
Xuân theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng
đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Thương mại xăng dầu Hương Xuân theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Công ty cổ phần Thương mại xăng dầu Hương Xuân theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Thương mại xăng dầu Hương Xuân: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

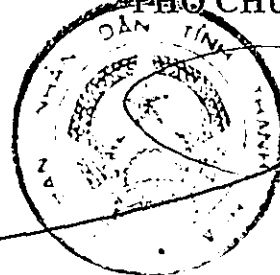
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, Công ty cổ phần Thương mại xăng dầu Hương Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền