

Số: 4035/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thác Mây tại xã Thạch Lâm, huyện Thạch Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3999/SKHĐT-KTĐN ngày 23/9/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thạch Thành); đề nghị của Công ty Cổ phần Cao su Miền Trung tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 15/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thác Mây với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cao su Miền Trung; địa chỉ: Số 18/23 ngõ 82 Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thác Mây, đáp ứng nhu cầu thăm quan du lịch, nghỉ dưỡng của người dân trong và ngoài tỉnh; đồng thời, giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân, góp phần xóa đói, giảm nghèo, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thạch Lâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Khu nhà nghỉ dưỡng (diện tích xây dựng khoảng 16.350m²); khu nhà đón tiếp, nhà hàng và giải trí (5.700m²); khu bể bơi (9.630m²); khu vui chơi ngoài trời, trượt cỏ (14.050m²); khu suối thác Mây (18.042m²); diện tích cây xanh cảnh quan (71.790m²), đường giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (6.500 m²).

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 150.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 89 và 90 bản đồ địa chính xã Thạch Lâm, tỷ lệ 1/1.000 phê duyệt năm 2008.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất lâm nghiệp xã Thạch Lâm;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông liên thôn;

+ Phía Đông: Giáp đất lâm nghiệp và khu dân cư thôn Đăng, xã Thạch Lâm;

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp thôn Thượng, xã Thạch Lâm.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 45 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý I/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Cao su Miền Trung trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Cao su Miền Trung có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thạch Thành cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Thành đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND

xã Thạch Lâm, Công ty Cổ phần Cao su Miền Trung giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Cao su Miền Trung nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Cao su Miền Trung lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Thác Mây theo quy định hiện hành của pháp luật.

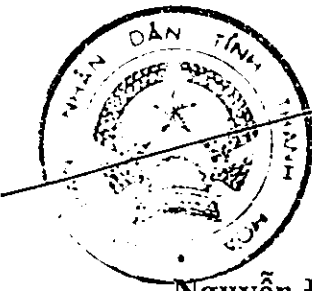
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Cao su Miền Trung không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Thạch Thành, Công ty Cổ phần Cao su Miền Trung và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng