

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v rà soát quy định thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 4245/SXD-QLN ngày 29/6/2023 của Sở Xây dựng về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện tại Dự án Khu dân cư Hồ Thanh Niên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc (có gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị nêu trên, rà soát thêm nội quy định thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt theo khoản 7, Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2023 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị (được sửa đổi tại khoản 4, Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng); có ý kiến tham mưu, hoàn thiện dự thảo, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 20/7/2023**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Mai Xuân Liêm (để b/c);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Chánh VP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Lưu: VT, CN. (Nhà-M86)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu