

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1698/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn; số 1585/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 878/TTr-STNMT ngày 11/9/2020; của UBND huyện Triệu Sơn tại Tờ trình số 3286/TTr-UBND ngày 05/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép 23 công trình, dự án được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn với tổng diện tích 86,084ha.

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn:

- Rà soát toàn diện các công trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư để hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo việc sử dụng đất của từng công trình, dự án để không vượt quá chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất được phân bổ, không làm thay đổi quy mô, địa điểm, chức năng của từng khu vực đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn được duyệt. Trường hợp, phải thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn được duyệt thì phải thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trình tự, thủ tục, các bước công việc theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013; Điều 53, Luật Quy hoạch năm 2017; Điều 6, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và quy định của pháp luật khác liên quan; kiên quyết không triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn theo quy định.

- Tổ chức cập nhật các công trình, dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án.

3. Chủ đầu tư các dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; các chủ đầu tư công trình, dự án và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC147.09.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN TRONG NĂM 2020, CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN TRIỆU SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích (ha)	Sử dụng vào mục đích (mã đất)	Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có)	Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành					
I	Đất khu dân cư đô thị						10,600				
1	Khu dân cư Tân Sơn	UBND huyện Triệu Sơn	Thị trấn	Quyết định số 2151/QĐ-UBND	25/03/2020	UBND huyện Triệu Sơn	0,330	ODT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh		Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
2	Khu dân cư phía Đông thị trấn Triệu Sơn	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thị trấn Triệu Sơn	Thông báo số 882-TB/HU	30/3/2020	Huyện uỷ Triệu Sơn	4,780 5,490	ODT DHT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
II	Đất ở nông thôn						20,542				
1	Khu dân cư mới xã An Nông	UBND xã An Nông	An Nông	Nghị quyết số 36/NQ-HĐND	18/05/2020	HĐND xã An Nông	3,450	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
2	Khu dân cư mới xã Dân Quyền	UBND xã Dân Quyền	Dân Quyền	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND	21/05/2020	HĐND xã Dân Quyền	1,000	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
3	Khu dân cư thôn 8, xã Vân Sơn	UBND xã Vân Sơn	Vân Sơn	Nghị quyết số 54/NQ-HĐND	27/12/2019	HĐND xã Vân Sơn	4,600	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
4	Khu dân cư xã Thọ Cường	UBND xã Thọ Cường	Thọ Cường	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND,	15/5/2010	HĐND xã Thọ Cường	1,960	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
5	Khu dân cư Thái bình	UBND xã Thái Hoà	Thái Hoà	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND	22/5/2010	HĐND xã Thái Hoà	0,500	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
6	Khu dân cư Nhật Quả	UBND xã Thọ Dân	Thọ Dân	Nghị Quyết số 17/NQ-HĐND	15/01/2020	HĐND xã Thọ Dân	3,600	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích (ha)	Sử dụng vào mục đích (mã đất)	Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có)	Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành					
									của HĐND tỉnh	của HĐND tỉnh	
7	Đất ở xã Đồng Lợi	UBND xã Đồng Lợi	Đồng Lợi	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND	03/06/2020	HĐND xã Đồng Lợi	0,600	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
8	Đất ở xã Đồng Lợi	UBND xã Đồng Lợi	Đồng Lợi	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND	03/06/2020	HĐND xã Đồng Lợi	0,900	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
9	Đất ở tại nông thôn	UBND xã Xuân Thịnh	Xuân Thịnh	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND,	15/05/2020	HĐND xã Xuân Thịnh	3,450	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
10	Khu dân cư Đại Sơn	UBND xã Minh Sơn	Minh Sơn	Quyết định số 8420/QĐ-UBND	19/12/2018	UBND huyện Triệu Sơn	0,482	ONT	Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND, ngày 07/12/2017		Trích lục địa chính khu đất số 47-19 /TLBĐ tỷ lệ 1/1000 Do Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện Triệu Sơn lập ngày 02/01/2019
III	Dự án thủy lợi						1,458				
1	Dự án nâng cấp, cải tạo hồ Ao Lốc	BQLDA Đầu tư XD các công trình NN&PTN T Thanh Hoá	Triệu Thành	Công văn số 1006/CV-HĐND	06/12/2017	HĐND tỉnh	1,150	DTL	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Bản vẽ giải phóng mặt bằng công trình hồ Ao Lốc, do Đoàn Quy hoạch và thiết kế thủy lợi lập.
2	Công trình di dời kênh tưới C3/6 phục vụ GPMB để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	UBND huyện Triệu Sơn	Thọ Dân	Quyết định số 6390/QĐ-UBND	27/8/2019	UBND huyện Triệu Sơn	0,054	DTL	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Thiết kế bản vẽ thi công tuyến di dời kênh C3/6 phục vụ GPMB để thực hiện nhà máy sản xuất.
3	Xây dựng hệ thống cấp thoát nước phục vụ GPMB KĐT mới Sao Mai, xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân	UBND huyện Triệu Sơn	Xã Xuân Thịnh, xã Thọ Dân	Quyết định số 5304/QĐ-UBND	26/9/2017	UBND huyện Triệu Sơn	0,255	DTL	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Thiết kế bản vẽ thi công tuyến công trình hệ thống cấp thoát nước phục vụ giải phóng mặt bằng Khu đô thị mới Sao Mai.
IV	Dự án công trình năng lượng						0,677				
1	Di chuyển và hoàn trả đường điện trung thế phục vụ GPMB dự án nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	UBND huyện Triệu Sơn	Thọ Dân, Thọ Ngọc	Quyết định số 6957/QĐ-UBND	09/10/2019	UBND huyện Triệu Sơn	0,006	DNL	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Mặt bằng di chuyển đường điện trung thế phục vụ GPMB, thiết kế bản vẽ thi công do Cty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Tuấn Thành lập ngày 28/8/2019

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích (ha)	Sử dụng vào mục đích (mã đất)	Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có)	Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành					
2	Di chuyển và hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ GPMB để thi công xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông (đoạn đi qua địa phận huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ Km 331+400 đến km 335+800, hạn mục phân đường dây 220 kV).	UBND huyện Triệu Sơn	Đông Tiến, Đông Thắng, Đông Lợi	Quyết định số 10459/QĐ-UBND	26/12/2019	UBND huyện Triệu Sơn	0,591	DNL	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Công trình tuyến
3	Giảm tổn thất các TBA > 10% - Điện lực Triệu Sơn - Thanh Hóa	Công ty Điện lực Thanh Hóa	Thọ Sơn	Quyết định số 2601/QĐ-EVNNPC	29/08/2019	Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	0,020	DNL	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Mặt bằng lưới điện khu vực xã Thọ Sơn được UBND huyện Triệu Sơn duyệt ngày 17/01/2020
4	Cải tạo đường dây 10kV lộ 971, 973 trung gian Giắt lên vận hành cấp điện áp 22kV	Công ty Điện lực Thanh Hóa	Thọ Dân, Thọ Hải, Thọ Bình, Thọ Tiến	Quyết định số 2601/QĐ-EVNNPC	29/08/2019	Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	0,030	DNL	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Mặt bằng cải tạo đường dây 110kV lộ 971, lộ 973 Trung gian Đà và trung gian Giắt do Xí nghiệp dịch vụ Điện lực Hoà Bình lập
5	Cải tạo đường dây 10kV lộ 971, 973 trung gian Đà lên vận hành cấp điện áp 22kV	Công ty Điện lực Thanh Hóa	Thọ Dân, Thọ Hải, Thọ Bình, Thọ Tiến	Quyết định số 2601/QĐ-EVNNPC	29/08/2019	Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	0,030	DNL	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Mặt bằng cải tạo đường dây 110kV lộ 971, lộ 973 Trung gian Đà và trung gian Giắt do Xí nghiệp dịch vụ Điện lực Hoà Bình lập
V	Dự án công trình nghĩa địa						0,212				
1	Dự án mở rộng nghĩa địa thôn Nhạ Lộc, xã Đông Thắng, phục vụ giải phóng mặt bằng	UBND huyện Triệu Sơn	Đông Thắng	Công văn số 16151/UBND-KTTC	26/11/2019	UBND tỉnh	0,212	DNT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
VI	Dự án đường giao thông						52,595				
1	Dự án tuyến đường Quốc Lộ 217- Quốc lộ 45- Quốc Lộ 47	Sở Giao thông vận tải	Thọ Cường, Thọ Ngọc	Quyết định số 4495/QĐ-UBND	31/10/2019	UBND tỉnh	7,095	DGT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Công trình tuyến
2	Đường nối cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nô Hên đến đường tỉnh 514	Sở Giao thông vận tải	Hợp Thành	Nghị quyết số 179/NQ-HĐND	10/07/2019	HĐND tỉnh	45,500	DGT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Công trình tuyến
	Danh sách này gồm có 23 công trình, dự án						86,084				