

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5705~~5/UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 5 năm 2017

V/v sử dụng đất của Công ty CP Thương mại
Thiệu Yên Thanh Hóa tại thị trấn Vạn Hà.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Công ty CP Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 2186/STNMT-TTTr ngày 11/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu về việc Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa xin tăng thời hạn thuê đất và thay đổi hình thức trả tiền thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Siêu thị Thiệu Yên 3 tại thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa và việc UBND huyện Thiệu Hóa đề nghị thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa tại thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa do Công ty cho thuê sử dụng đất không đúng mục đích. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến như sau:

UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo từ ngày 11/01/2017, nhưng đến ngày 11/5/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường mới có văn bản tham mưu báo cáo UBND tỉnh là rất chậm trễ; Mặc dù vậy, tại Công văn số 2186/STNMT-TTTr ngày 11/5/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên không sử dụng đất mà cho các hộ thuê làm bãi trông giữ xe đạp, xe máy; thuê bán hàng tạp hóa và sửa chữa điện tử, nên dẫn đến sử dụng đất không đúng mục đích theo Quyết định số 3625/QĐ-CT ngày 31/10/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh, vi phạm quy định tại khoản 3, Điều 12 Luật Đất đai năm 2013; Việc UBND huyện Thiệu Hóa đề nghị thu hồi khu đất tại thị trấn Vạn Hà của Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên tại Công văn số 1143/UBND-TNMT ngày 24/10/2016, với lý do sử dụng đất không đúng mục đích là chưa đủ cơ sở và việc Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên đề nghị tăng thời hạn thuê đất, từ 30 năm lên 50 năm để thực hiện dự án xây dựng Siêu thị Thiệu Yên 3 là không đủ cơ sở để xem xét. Tuy vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đề xuất hướng chỉ đạo, xử lý để khắc phục các sai phạm trong quản lý sử dụng đất, nhanh chóng đưa khu đất vào sử dụng đúng mục đích, phát huy hiệu quả theo quy định của pháp luật.

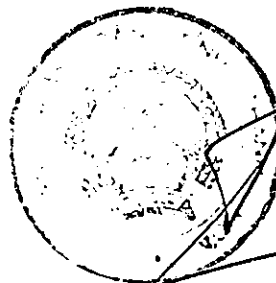
Vì vậy, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường có biện pháp để rút ngắn thời gian giải quyết công việc và đảm bảo chất lượng công tác tham mưu; trên cơ sở kết quả kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa tại thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, có ý kiến đề xuất hướng chỉ đạo, xử lý; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/6/2017.//

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Đình Minh