

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 4525/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân
thuê đất để sử dụng vào mục đích Trung tâm dịch vụ, thương mại
Trường Xuân tại xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1233/TTr-STNMT ngày 17 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.100 m² đất bằng trồng cây lâu năm khác do Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng quản lý tại xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân và cho Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân thuê để thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ, thương mại Trường Xuân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 546/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/9/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Thắng, Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Thắng theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân.

6. Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

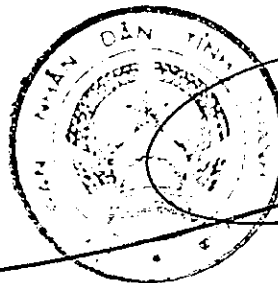
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Thắng, Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, Công ty cổ phần Thương mại Trường Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền