

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy may, giày dép
Đông Minh tại phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 7 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; điều chỉnh, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án nhà máy may, giày dép Đông Minh tại xã Đông Minh, huyện Đông Sơn;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty CP thương hiệu thời trang LDL nộp ngày 21/7/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 7458/TTr-STC ngày 06/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy may, giày dép Đông Minh tại xã Đông Minh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn) của Công ty CP thương hiệu thời trang LDL, với các nội dung sau:

1. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh thành: “Đến ngày 31/01/2026, nếu Công ty CP thương hiệu thời trang LDL không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất dự án nhà máy may, giày dép Đông Minh tại phường Đông Sơn theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư”

tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty CP thương hiệu thời trang LDL không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

2. Lý do điều chỉnh: Do thay đổi về địa giới hành chính cấp xã, huyện; về phân cấp, phân quyền, quy trình xử lý công việc liên quan đến hồ sơ, thủ tục đất đai của dự án (lập trích đo địa chính khu đất; thủ tục đăng ký biến động, cấp đổi giấy chứng nhận...).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty CP thương hiệu thời trang LDL khẩn trương phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Đông Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, Công ty CP thương hiệu thời trang LDL và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty CP thương hiệu thời trang LDL, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (615.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm