

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ông Phạm Văn
Hòa và bà Trịnh Thị Năm ở
thôn 17, xã Xuân Tín, tỉnh
Thanh Hóa.

Kính gửi: Ông Phạm Văn Hòa, bà Trịnh Thị Năm,
thôn 17, xã Xuân Tín.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Phạm Văn Hòa và bà Trịnh Thị Năm ở thôn 17, xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa tố cáo cán bộ, công chức, lãnh đạo xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân (cũ), liên quan đến việc quản lý đất đai tại địa phương; trên cơ sở tham mưu, báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3507/TTTH-P2 ngày 10/11/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến như sau:

1. Ngày 04/11/2025, Thanh tra tỉnh đã làm việc với ông Phạm Văn Hòa và bà Trịnh Thị Năm để làm rõ, xác định nội dung đơn và tiếp nhận tài liệu, chứng cứ; tại buổi làm việc, ông Hòa và bà Năm trình bày nội dung tố cáo theo đơn đề ngày 23/9/2025, cụ thể: “*Tố cáo ông Trịnh Duy Tình, Bí thư Đảng ủy xã Quảng Phú (cũ); ông Bùi Minh Ngọc, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã Quảng Phú (cũ); ông Nguyễn Văn Chính, Công chức Địa chính xã Quảng Phú (cũ) đã buông lỏng quản lý để hộ gia đình ông Lê Văn Tiến và bà Trần Thị Việt ở thôn 17, xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân (cũ) lấn chiếm diện tích 1.768m² đất công ích do UBND xã quản lý được nêu tại Kết luận số 01/KL-UBND ngày 15/3/2018 của Chủ tịch UBND xã Quảng Phú*”.

2. Tại Kết luận số 01/KL-UBND ngày 15/3/2018 của Chủ tịch UBND xã Quảng Phú về việc làm rõ ranh giới đất giữa gia đình ông Hòa, bà Năm với gia đình ông Lê Văn Tiến (vợ là bà Trần Thị Việt) có ghi diện tích kiểm tra hiện trạng của thửa đất hộ ông Lê Văn Tiến đang sử dụng là 3.880m², tăng 1.768m² so với bản đồ Nông trường Thống nhất đo đạc năm 1995. Từ đó dẫn đến việc ông Hòa và bà Năm tố cáo lãnh đạo, cán bộ xã Quảng Phú (cũ) buông lỏng quản lý để hộ gia đình ông Tiến và bà Việt lấn chiếm 1.768m² đất công ích do UBND xã Quảng Phú quản lý.

Về nội dung này, qua xem xét hồ sơ cho thấy diện tích 2.112m² đất của hộ gia đình ông Hòa và bà Năm trên bản đồ Nông trường Thống nhất đo đạc năm 1995, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2011. Năm 2007,

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 thu hồi đất của Nông trường Thống Nhất để bàn giao về cho các xã, thị trấn quản lý, sử dụng nhưng không được đo đạc, lập hồ sơ địa chính lại mà chỉ sử dụng số liệu diện tích là bản đồ giải thửa của Nông trường đã đo đạc. Đến nay, không có hồ sơ tài liệu nào khác về diện tích đất của hộ ông Tiến và bà Việt.

Như vậy, kể từ khi UBND tỉnh thu hồi đất của Nông trường Thống Nhất bàn giao về cho UBND xã Quảng Phú (cũ) quản lý đến nay, toàn bộ diện tích đất của các hộ được bàn giao (trong đó có hộ ông Lê Văn Tiến và hộ ông Phạm Văn Hòa) chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đo đạc, phê duyệt lại để quản lý theo quy định. Do đó, số liệu diện tích gia đình ông Lê Văn Tiến (vợ là bà Trần Thị Việt) đang sử dụng được ghi trong Kết luận số 01/KL-UBND ngày 15/3/2018 của Chủ tịch UBND xã Quảng Phú (cũ), chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận. Vì vậy, chưa có đủ cơ sở để xác định hộ gia đình ông Lê Văn Tiến có hành vi lấn chiếm đất công ích của UBND xã Quảng Phú (cũ) quản lý.

3. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát nêu trên và căn cứ quy định tại Điều d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018 về điều kiện thụ lý tố cáo: “1. *Người giải quyết tố cáo ra quyết định thụ lý tố cáo khi có đủ các điều kiện sau đây: ...d) Nội dung tố cáo có cơ sở để xác định người vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật*” thì nội dung tố cáo của ông Phạm Văn Hòa và bà Trịnh Thị Năm không đủ điều kiện để thụ lý, giải quyết.

Đề nghị ông Phạm Văn Hòa và bà Trịnh Thị Năm thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND xã Xuân Tín;
- Lưu: VT, TDNC (Ph).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Thi