

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Bãi Trành, huyện Như Xuân; ủy quyền tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 chợ Bãi Trành và khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Bãi Trành, huyện Như Xuân.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Như Xuân.

UBND huyện Như Xuân có Tờ trình số 91/TTrUBND ngày 25/6/2021 về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị Bãi Trành, huyện Như Xuân; ủy quyền tổ chức lập, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chợ Bãi Trành và khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Bãi Trành, huyện Như Xuân. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4654/SXD-QH ngày 05/7/2021 và Công văn số 5637/SXD-QH ngày 10/8/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Bãi Trành, huyện Như Xuân, với những nội dung sau:

- Điều chỉnh vị trí chợ Bãi Trành hiện nay (tại vị trí phía Tây Nam khu đất dân cư mới DCM - lô 5) sang khu đất dịch vụ công cộng DVCC - lô 4 (khu đất Phân viện cũ của Bệnh viện Đa khoa huyện Như Xuân), đồng thời bổ sung bãi đỗ xe (0,6 ha) vào khu đất DVCC - lô 4. Đối với nội dung bố trí đất ở dân cư vào khu đất DVCC - lô 4, cần bổ sung các luận chứng, lý do, sự cần thiết điều chỉnh trong quá trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Điều chỉnh đất quy hoạch chợ Bãi Trành hiện nay (tại vị trí phía Tây Nam khu đất dân cư mới DCM - lô 5) thành đất dân cư mới.

- Giao UBND huyện Như Xuân lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Bãi Trành tại khu đất DVCC - lô 4 và khu đất quy hoạch chợ Bãi Trành hiện nay, theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Thông tư số 12/2016/TTBXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

2. Ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tại khu đất quy hoạch chợ hiện nay và khu đất Phân viện cũ của Bệnh viện Đa khoa huyện Như Xuân; tính chất, chức năng khu vực lập quy hoạch chi tiết theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được duyệt; thời gian ủy quyền là 12 tháng kể từ ngày ban hành văn bản ủy quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, CT, GTVT, TC, YT;
 - Lưu: VT, CN.
- H8(2021).ủy quyền cho Bai Tranh

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn