

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /UBND-NNMT

V/v sử dụng đất thực hiện dự án Khu
thương mại dịch vụ và dân cư BTM1,
Khu đô thị Đông Hương tại phường
Hạc Thành.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại
Đại Long Group.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1711/SNNMT-QLĐĐ ngày 31/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư BTM1, Khu đô thị Đông Hương tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa của Liên danh Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát và Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Văn phòng UBND tỉnh công bố công khai vi phạm pháp luật đất đai tại dự án Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1, Khu đô thị mới Đông Hương tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát và Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group).

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư BTM1, Khu đô thị Đông Hương tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, nếu có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án thì có văn bản đề nghị gửi UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi

trường) để được xem xét gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công ty không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì UBND tỉnh sẽ thực hiện việc thu hồi đất theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Thông báo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện Dự án nêu trên cho Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group và các đơn vị liên quan theo quy định.

- Chuyển thông tin cho Văn phòng UBND tỉnh để công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, kiến nghị tại Công văn số 1711/SNNMT-QLĐĐ ngày 31/01/2026 và nội dung thông tin cung cấp cho Văn phòng UBND tỉnh).

- Báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- Tham mưu cho UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định (nếu Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group có văn bản đề nghị được gia hạn và đủ điều kiện).

- Nếu quá thời hạn theo quy định mà Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện việc thu hồi đất theo quy định.

- Chủ động thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện các dự án chậm tiến độ sử dụng đất, tham mưu báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu), Sở Xây dựng, UBND phường Hạc Thành: Theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và sử dụng đất của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group (đại diện Liên danh). Trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý theo quy định.

5. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát và Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group) chấp hành các quy định của pháp luật hiện hành

trong quá trình thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1 tại phường Hạc Thành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CN, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường