

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Xây dựng Phúc Thịnh nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 92/TTr-STNMT ngày 21/01/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

### QUYẾT ĐỊNH

#### Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Xây dựng Phúc Thịnh (mã số doanh nghiệp 2801566908, địa chỉ trụ sở chính: Lô B7+B8, đường Bùi Khắc Nhất,

phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xưởng gia công lắp ghép cấu kiện các sản phẩm bê tông đúc sẵn tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa; cụ thể như sau:

a. Diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân là 3.850,4 m<sup>2</sup> (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 5.000 m<sup>2</sup>).

b. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

c. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 694/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 30/8/2024.

## 2. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

- Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xưởng gia công lắp ghép cấu kiện các sản phẩm bê tông đúc sẵn tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa là 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

## **Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng Phúc Thịnh lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công lắp ghép cấu kiện các sản phẩm bê tông đúc sẵn tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Phúc: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong

việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Xây dựng Phúc Thịnh.

**4. Công ty cổ phần Xây dựng Phúc Thịnh:**

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự Xưởng gia công lắp ghép cấu kiện các sản phẩm bê tông đúc sẵn tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nêu trên trong thời hạn thực hiện tại Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Phúc; Công ty cổ phần Xây dựng Phúc Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**