

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: 4617 /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 4 năm 2017

V/v trả lời ông
Trịnh Tứ Hiệp.

Kính gửi: Ông Trịnh Tứ Hiệp, số nhà 19, đường Lê Thánh Tông,
khu phố Minh Hải, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Việc ông Trịnh Tứ Hiệp ở số nhà 19, đường Lê Thánh Tông, khu phố Minh Hải, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) khiếu nại, nội dung: Gia đình ông có 02 thửa đất số 289 và 290 theo hồ sơ 299 lập năm 1994 của phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn, tổng diện tích 02 thửa là 340 m². Gia đình ông sử dụng thửa đất từ trước năm 1994. Năm 1993, gia đình ông Hiệp có chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thảo 165 m², chiều sâu 15m, chiều rộng 11m. Diện tích đất còn lại là 175 m². Theo hồ sơ năm 1995, gia đình ông còn 73,4 m², còn thiếu 83,7 m², nay ông đề nghị Nhà nước trả lại đất cho gia đình ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, căn cứ Luật khiếu nại năm 2011, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Trịnh Tứ Hiệp như sau:

Nội dung đơn của ông Trịnh Tứ Hiệp đã được UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) xem xét trả lời ông tại Văn bản số 940/TB-UBND ngày 14/4/2017, nội dung:

Khu đất gia đình ông Trịnh Tứ Hiệp đang ở (đang có khiếu nại) có nguồn gốc của bố, mẹ đẻ ông Hiệp là ông Trịnh Tứ Định, bà Phan Thị Nở. Ngày 25/6/2003, UBND thị xã Sầm Sơn đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Định, bà Nở số X 994888, sổ vào sổ cấp GCN CH 00710 QĐ 1991. QĐ-UBND tại thửa số 12, tờ bản đồ 06, diện tích 73,40m². Sau khi được UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Định, bà Nở không có khiếu nại.

Căn cứ quy định tại Điều 9, Luật Khiếu nại năm 2011: “Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính”. Như vậy, đến nay thời hiệu khiếu nại đã hết.

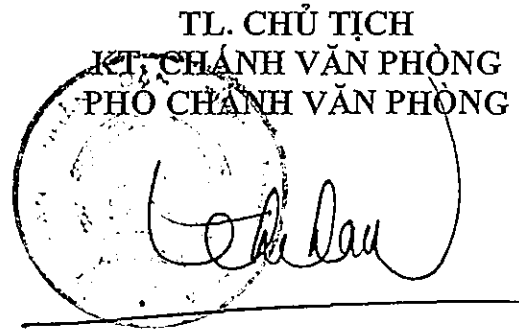
Ông Trịnh Tứ Hiệp đã được UBND thị xã Sầm Sơn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/10/2014 do nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ bố, mẹ để lại. Nay ông Trịnh Tứ Hiệp khiếu nại việc gia đình ông thiếu đất theo hồ sơ 299 thuộc trường hợp khiếu nại không được thụ lý giải quyết theo quy định tại khoản 6, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 do: “Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng”.

UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời để ông Trịnh Tứ Hiệp biết và chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- UBND phường Bắc Sơn;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TD (S 212/10b/17).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân