

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

V/v gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp hậu cần tại phường Mai Lâm, TX. Nghi Sơn của Công ty CP Xây dựng Dịch vụ thương mại Nam Thanh Bắc Nghệ.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Tư pháp;
- Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các khu CN.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 7505/STNMT-TTr ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp hậu cần tại phường Mai Lâm, TX. Nghi Sơn của Công ty CP Xây dựng Dịch vụ thương mại Nam Thanh Bắc Nghệ. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến như sau:

Tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung điểm 2 vào khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về gia hạn sử dụng đất như sau: “c) Trường hợp đến thời điểm kiểm tra, thanh tra mới xác định hành vi không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng thì thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định gia hạn...”. Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, thẩm quyền quyết định cho thuê đất trong Khu kinh tế Nghi Sơn là Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp. Tuy nhiên, tại Công văn số 7505/STNMT-TTr ngày 30 tháng 10 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh quyết định cho Công ty Cổ phần Xây dựng Dịch vụ thương mại Nam Thanh Bắc Nghệ gia hạn sử dụng đất.

Vì vậy, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các đơn vị liên quan nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật về cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, gia hạn sử dụng đất để tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang