

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất do UBND xã Tế Thắng quản lý để UBND huyện Nông Cống
tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án
Mở rộng nhà máy may xuất khẩu Vietdaz**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị
định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy
định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định
chi tiết về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số
33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 947/QĐ-UBND 16 tháng 3
năm 2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng,
huyện Nông Cống; số 4452/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 về việc
điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 2520/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7
năm 2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-
2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nông Cống;*

*Xét đề nghị của UBND huyện Nông Cống tại Tờ trình số 204/TTr-UBND
ngày 23 tháng 10 năm 2023 về việc đề nghị thu hồi đất do UBND xã Tế Thắng
quản lý để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng,
huyện Nông Cống;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1632/TTr-STNMT ngày 04/12/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 9.870,4 m² đất do UBND xã Tế Thắng quản lý để UBND huyện Nông Cống tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz (trong đó: đất giao thông 2.958,5 m²; đất thủy lợi 53,1 m²; đất BHK: 3.479,0 m²; đất lúa: 3.379,8 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 844/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/12/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nông Cống: chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nông Cống niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND huyện Nông Cống gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty cổ phần may Vietdaz để lập hồ sơ thuê đất thực hiện Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần may Vietdaz: sau khi UBND huyện Nông Cống xác nhận khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống và nộp về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Nông Cống; UBND xã Tế Thắng; Công ty cổ phần may Vietdaz và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang