

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1388~~7/UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 12 năm 2016

V/v Tổng Công ty Bất động sản
Đông Á đề nghị thống nhất dòng
chảy sông Đơ đoạn qua khu vực
dự án Khu du lịch cao cấp cửa
Trường Lệ và Khu du lịch nghỉ
mát Đông Á - Nam Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Sầm Sơn;
- Tổng Công ty bất động sản Đông Á.

Tổng Công ty bất động sản Đông Á có Công văn số 85/CV-ĐA ngày 24/10/2016 về việc đề nghị thống nhất dòng chảy sông Đơ đoạn qua khu vực dự án Khu du lịch cao cấp cửa Trường Lệ và Khu du lịch nghỉ mát Đông Á - Nam Sầm Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6831/SXD-PTĐT ngày 25/11/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3613/STNMT-BVMT ngày 21/11/2016, của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 3684/SNN&PTNT-ĐĐ ngày 22/11/2016, của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Công văn số 3964/BCH-TM ngày 18/11/2016, của UBND thị xã Sầm Sơn tại Công văn số 2845/UBND-QLĐT ngày 21/11/2016, của UBND phường Trường Sơn tại Công văn số 371/UBND-ĐC ngày 18/11/2016, của UBND xã Quảng Vinh tại Công văn số 38/UBND-MT ngày 21/11/2016), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất dòng chảy sông Đơ đoạn qua khu vực dự án Khu du lịch cao cấp cửa Trường Lệ và Khu du lịch nghỉ mát Đông Á - Nam Sầm Sơn theo phương án 3 (tuân thủ theo dòng chảy chính hiện nay). Yêu cầu Tổng Công ty Bất động sản Đông Á:

- Chỉ được nạo vét, cải tạo theo đúng luồng lạch, dòng chảy hiện nay. Có biện pháp gia cố kè lát mái bảo vệ 2 bên bờ đảm bảo ổn định lâu dài.

- Tính toán xác định quy mô, kích thước tuyến luồng nạo vét và công trình bảo vệ bờ lạch để đảm bảo không ảnh hưởng đến khả năng tiêu thoát lũ của sông Đơ cũng như nghiên cứu bố trí không gian làm nơi neo đậu cho tàu thuyền nghề cá của nhân dân trong khu vực.

- Ranh giới 02 dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp cửa Trường Lệ và Khu du lịch nghỉ mát Đông Á xã Quảng Vinh sẽ được cập nhật phù hợp với dự án cải tạo nạo vét luồng lạch cửa sông Đơ trong khi lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết hai dự án nêu trên.

2. Về tiến độ thực hiện hai dự án nêu trên, đề nghị Tổng Công ty Bất động sản Đông Á:

- Khẩn trương thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp cửa Trường Lệ đảm bảo tiến độ theo quy định của Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000031 ngày 25/4/2016.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ mát Đông Á xã Quảng Vinh; có văn bản cam kết tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

3. Về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết hai dự án nêu trên: đề nghị Tổng Công ty Bất động sản Đông Á căn cứ nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5230/UBND-CN ngày 25/5/2016 về việc giải quyết một số đề nghị của Tổng Công ty Bất động sản Đông Á liên quan đến dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp cửa Trường Lệ và Khu du lịch nghỉ mát Đông Á xã Quảng Vinh để tổ chức lập, trình duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Sở: KHĐT, TNMT, NNPTNT;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H73(2016).Thông nhất đồng chạy song Do.doc



Ngô Hoàng Kỳ