

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Số 69/GP-UBND ngày 16/5/2019 về việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Hùng Lộc; số 1283/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH thương mại xây dựng Hùng Lộc; số 2169/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát của Công ty TNHH thương mại xây dựng Hùng

Lộc; số 2521/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Mường Lát;

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1278/TTr-STNMT ngày 03/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc (Mã số doanh nghiệp: 2801579618 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày cấp đăng ký lần đầu ngày 13/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 19/7/2019; địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Mai Xuân Hùng, khu 02, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) chuyển mục đích sử dụng 28.000,0 m² đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 575/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/9/2023.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký ban hành Quyết định này đến hết ngày 16/5/2040 (thời hạn khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 69/GP-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của nguồn gốc đất đai, nội dung báo cáo, tham mưu, thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định này; tham mưu, tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc; phối hợp với UBND huyện Mường Lát, UBND xã Quang Chiêu và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng

thông thường tại xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát của Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Mường Lát, UBND xã Quang Chiêu: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc.

7. Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Mường Lát; UBND xã Quang Chiêu; Công ty TNHH Thương mại xây dựng Hùng Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC144.10.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang