

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v khẩn trương thực hiện quy trình, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất các dự án.

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1992/STNMT-TCKH ngày 10/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất lựa chọn một số khu đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đề sớm đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên (gửi kèm theo), tạo nguồn tăng thu cho ngân sách tỉnh trong năm 2024, yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, tập trung nhân lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ, công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao; đồng thời, rút ngắn tối đa thời gian giải quyết các nội dung công việc liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất các dự án nêu trên, cụ thể như sau:

1. Giao Sở Xây dựng

- Thẩm định điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo đề nghị của UBND thành phố Thanh Hóa tại Tờ trình số 1827/TTr-UBND ngày 27/12/2023, Tờ trình số 295/TTr-UBND ngày 06/3/2024, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt trước ngày 25/3/2024.

- Thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trong thời gian không quá 10 ngày làm việc/01 dự án, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ trình thẩm định của Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá.

2. Giao Sở Tài chính khẩn trương hoàn thành việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền trên đất đối với khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Cẩm Trướng tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá (dự án khu đô thị mới phường Đông Hương thành phố Thanh Hoá), trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 20/4/2024.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trong thời gian không quá 10 ngày làm việc/01 dự án, kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản (kèm theo hồ sơ theo quy định) đề nghị thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Sau khi cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, tập trung cao độ nhân lực, tổ chức thẩm định phương án đấu giá, quyết định đấu giá, tổ chức xác định giá khởi điểm các dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, đảm bảo hoàn thành các nội dung công việc nêu trên trong thời gian không quá 65 ngày/01 dự án.

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá khẩn trương bổ sung danh mục dự án đấu giá trong năm 2024 đối với khu đất trung tâm thương mại ký hiệu TM2 theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (Khu C6), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; đồng thời, khẩn trương thực hiện các quy trình để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất nêu trên, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh (để b/c);
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTTC.
- DGQSDĐ 24-3

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng