

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất,
kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao New Hope
Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh và xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 9 năm 2019;

Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 04 tháng 01 năm 2021;

Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 28 tháng 7 năm 2022;

Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 30 tháng 10 năm 2023;

Điều chỉnh lần thứ 4: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch
và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT
ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất,
kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao New Hope
Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc; đình chính tại Quyết định số
4238/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; điều chỉnh chủ
trương đầu tư tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của Chủ tịch
UBND tỉnh, Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 và Quyết định số
4022/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, hồ sơ kèm
theo của Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa và Công ty
cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có
liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1509/STC-
ĐTDN ngày 20/3/2025 và Tờ trình số 2245/TTr-STC ngày 10/4/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao New Hope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh và xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019; đính chính tại Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 và Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh), với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Chủ đầu tư dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2300105790, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Bắc Ninh cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 05/9/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 35, đường Lý Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Nguồn vốn: Vốn góp của nhà đầu tư 81,6 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư); vốn vay 326,4 tỷ đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với chủ đầu tư:

- Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam và Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam phối hợp với Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa hoàn chỉnh các thủ tục chuyển nhượng dự án, thủ tục có liên quan khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành và hướng dẫn của cơ quan nhà nước (nếu có); tập trung nguồn lực triển khai thi công xây dựng, đưa dự án vào hoạt động đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam, Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đảm bảo quy định của pháp luật (bao gồm nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong quá trình lập, ký kết Hợp đồng chuyển nhượng dự án).

3. Giao UBND huyện Ngọc Lặc chỉ đạo UBND các xã: Đồng Thịnh, Lộc Thịnh quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động theo quy định, nhất là công tác bảo vệ môi trường; kịp thời báo cáo, kiến nghị với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Chi cục Thuế khu vực X, UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019, Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 16/10/2019, Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 và Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam, một bản cho Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang