

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12747 /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 11 năm 2016

V/v chưa chấp thuận chủ trương
đầu tư dự án Khu dịch vụ thương
mại tổng hợp của Công ty Cổ phần
đầu tư Vĩnh Thanh JMC.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty Cổ phần đầu tư Vĩnh Thanh JMC.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4375/SKHĐT-KTĐN ngày 14/10/2016 về việc chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần đầu tư Vĩnh Thanh JMC (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

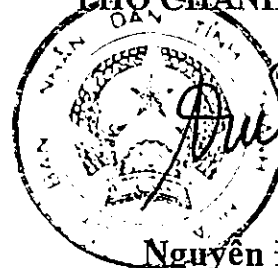
Hoan nghênh Công ty Cổ phần đầu tư Vĩnh Thanh JMC đã quan tâm nghiên cứu đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa. Tuy nhiên, đề xuất dự án đầu tư có hệ số sử dụng đất rất thấp, chưa phù hợp với quy định của Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 15, thành phố Thanh Hóa. Vì vậy, UBND tỉnh không chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp như đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Vĩnh Thanh JMC.

Công ty Cổ phần đầu tư Vĩnh Thanh JMC vẫn có nhu cầu thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp thì nghiên cứu, điều chỉnh phương án đầu tư đảm bảo đúng quy hoạch và các quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở; TNMT, Xây dựng, Công Thương;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thịnh